

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bãi bỏ một phần các Quyết định do Ủy ban
nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ một phần các Quyết định do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành

1. Bãi bỏ một phần Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, như sau:

a) Bãi bỏ cụm từ “tách thửa đất do thực hiện chính sách của Nhà nước về đất đai cho hộ gia đình, cá nhân thuộc diện chính sách, hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, tặng cho quyền sử dụng đất để làm nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết gắn liền với đất” tại điểm d khoản 2 Điều 1.

b) Bãi bỏ điểm đ, e, i khoản 2 Điều 1.

2. Bãi bỏ cụm từ “Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với” tại điểm a khoản 2 Điều 6; cụm từ “, có thường trú tại Việt Nam” tại điểm b khoản 2 Điều 6 và cụm từ “; trong trường hợp chi phí thực hiện tháo dỡ thực tế lớn hơn khoản

tiền đặt cọc thuê đất ngắn hạn thì sử dụng nguồn kinh phí hoạt động sự nghiệp của Tổ chức phát triển quỹ đất để bổ sung thực hiện” tại khoản 5 Điều 11 Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Cần Thơ ban hành kèm theo Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Quy định chuyển tiếp

1. Trường hợp “tách thửa đất do thực hiện chính sách của Nhà nước về đất đai cho hộ gia đình, cá nhân thuộc diện chính sách, hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, tặng cho quyền sử dụng đất để làm nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết gắn liền với đất” thuộc điểm d khoản 2 Điều 1 và trường hợp tách thửa đất thuộc điểm đ, e khoản 2 Điều 1 Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND đã được công chứng, chứng thực trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì việc tách thửa đất tiếp tục thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND.

2. Trường hợp tách thửa đất thuộc trường hợp quy định tại điểm i khoản 2 Điều 1 Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng Sở, cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *she*

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (HN-TPHCM);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB và TCTHPL);
- TT Thành ủy, TT HĐND, Đoàn ĐBQH thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- UBND TP và các Đoàn thể TP;
- Sở, cơ quan, ban, ngành thành phố;
- Tòa án nhân dân thành phố;
- Thi hành án dân sự thành phố;
- Thuế thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn TP;
- Ủy ban nhân dân xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ;
- Công TTĐT TP, Công báo TP;
- VP UBND TP (3B);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chí Hùng