SAO Y; Hội đồng Nhân dân thành phố; Thời gian ký: 2026-08-05T10:19:28+07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 70 /2026/NQ-HĐND	*Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Quy định chính sách hỗ trợ di dời 03 khu chung cư thuộc tài sản công: Thuận Phước, Lâm đặc sản Hòa Cường, Hòa Minh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;

Xét Tờ trình số 332/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 7116/UBND-SXD ngày 22 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố kèm dự thảo Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ di dời 03 khu chung cư thuộc tài sản công: Thuận Phước, Lâm đặc sản Hòa Cường, Hòa Minh; Báo cáo thẩm tra số 193/BC-ĐT ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp;

Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Nghị quyết Quy định chính sách hỗ trợ di dời 03 khu chung cư thuộc tài sản công: Thuận Phước, Lâm đặc sản Hòa Cường, Hòa Minh.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định chính sách hỗ trợ di dời nhà chung cư xuống cấp thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, bao gồm: Khu chung cư Thuận Phước, phường Hải Châu; Khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường, phường Hòa Cường và Khu chung cư Hòa Minh, phường Thanh Khê.

2. Đối tượng áp dụng

a) Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện di dời tại Khu chung cư Thuận Phước, Khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường và Khu chung cư Hòa Minh.

b) Các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện di dời khu chung cư xuống cấp.

Điều 2. Chính sách hỗ trợ di dời nhà chung cư xuống cấp thuộc tài sản công

1. Hỗ trợ kinh phí di dời

a) Trường hợp người sử dụng nhà chung cư là người đang thuê nhà ở theo hợp đồng hoặc theo văn bản bố trí sử dụng hoặc theo các giấy tờ chứng minh việc sử dụng nhà ở thuộc tài sản công theo quy định của pháp luật nhà ở hoặc người được quyền thừa kế nhà ở theo quy định của pháp luật về thừa kế: Hỗ trợ 10 triệu đồng/hộ gia đình, cá nhân.

b) Trường hợp ngoài đối tượng đang sử dụng nhà chung cư quy định tại điểm a khoản 1 Điều này: Hỗ trợ 7,5 triệu đồng/hộ gia đình, cá nhân.

c) Trường hợp thuộc hộ nghèo, hộ gia đình có thành viên có tên trong hợp đồng thuê nhà là người có công cách mạng, thân nhân của liệt sỹ, người khuyết tật: Hỗ trợ thêm 2,5 triệu đồng/hộ gia đình, cá nhân.

2. Hỗ trợ tiền thuê nhà:

a) Mức hỗ trợ tiền thuê nhà đối với trường hợp tự thuê nhà: 02 triệu đồng/hộ gia đình, cá nhân/tháng.

b) Thời gian hỗ trợ tối đa 24 tháng kể từ ngày hộ gia đình, cá nhân bàn giao căn hộ chung cư cho Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà đến khi hộ gia đình, cá nhân nhận được nhà ở tái định cư theo phương án đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách thành phố (chi thường xuyên).

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 8 năm 2026.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục, phương thức hỗ trợ và quán triệt, tuyên truyền, tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết bảo đảm khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, đúng đối tượng, kịp thời, hiệu quả, đúng quy định pháp luật; phấn đấu hoàn thành công tác di dời đảm bảo an toàn cho người dân tại 03 khu chung cư xuống cấp trước mùa mưa bão năm 2026. Đồng thời, chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội để thực hiện phương án tái định cư cho người dân sớm ổn định chỗ ở theo phương án được duyệt.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu của Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố phối hợp tuyên truyền, giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường: Hải Châu, Hòa Cường, Thanh Khê;
- Báo và PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Cổng TTĐT thành phố, Công báo thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Đức Dũng

PHỐ ĐÀ NẴNG