HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 67/2026/NQ-HĐND	*Cà Mau, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại khu vực nông thôn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội;

Thực hiện Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030;

Xét Tờ trình số 827/TTr-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về dự thảo Nghị quyết quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại các xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau (sau thẩm tra); Báo cáo thẩm tra số 348/BC-BKTNS ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại khu vực nông thôn tỉnh Cà Mau.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng tại khu vực nông thôn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan, tổ chức thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Quy định về loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân

Đối với khu vực nông thôn tỉnh Cà Mau, loại hình nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng theo dự án gồm:

1. Nhà chung cư theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

2. Nhà ở riêng lẻ theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Điều 4. Kinh phí thực hiện

1. Kinh phí ngân sách nhà nước hỗ trợ một phần.

2. Huy động từ nguồn vốn xã hội hóa thông qua việc kêu gọi các doanh nghiệp, nhà đầu tư kinh doanh bất động sản tham gia phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 08 tháng 10 năm 2026 và được thực hiện đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa XI, Kỳ họp thứ 6 (chuyên đề) thông qua ngày 08 tháng 10 năm 2026.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB và TCTHPL);
- Bộ Xây dựng (Vụ Pháp chế);
- Kiểm toán Nhà nước khu vực V;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Phạm Văn Thiều