



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4181* /CT-CS
V/v tiền chậm nộp
tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Thanh Hóa.

Cục Thuế nhận được công văn số 1912/THO-CNTK ngày 25/3/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa về tiền chậm nộp tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 1 Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 quy định:

“Điều 59. Xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuế

1. Các trường hợp phải nộp tiền chậm nộp bao gồm:

a) Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan quản lý thuế, thời hạn trong quyết định ấn định thuế hoặc quyết định xử lý của cơ quan quản lý thuế;”

Tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 quy định:

“Điều 13. Các trường hợp cơ quan quản lý thuế tính thuế, thông báo nộp thuế

.....

2. Trường hợp cơ quan thuế tính thuế, thông báo số tiền thuế phải nộp theo hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính do cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền chuyển đến, cụ thể như sau:

.....

b) Tiền sử dụng đất (trừ tiền sử dụng đất phát sinh trong khu kinh tế, khu công nghệ cao). ”

Tại khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 quy định:

“ Điều 18. Thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biển, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài.

4. Tiền sử dụng đất

a) Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

b) Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

c) Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo trong trường hợp xác định lại số tiền sử dụng đất phải nộp quá thời hạn 5 năm kể từ ngày có quyết định giao đất tái định cư mà hộ gia đình, cá nhân chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất còn nợ.”

Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 đã quy định cụ thể về tiền chậm nộp.

Tại công văn số 1912/THO-CNTK ngày 25/3/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa có nêu: Quyết định ghi thu tiền sử dụng đất ngày 21/9/2021 không đủ thông tin (không có địa chỉ số nhà, không có số điện thoại...) nên đến nay, cơ quan thuế vẫn chưa ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất còn lại sau khi được giao đất ở tái định cư của 04 hộ dân sử dụng đất, cơ quan thuế đã có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Như vậy, vướng mắc liên quan trách nhiệm của các cơ quan nhà nước trên địa bàn.

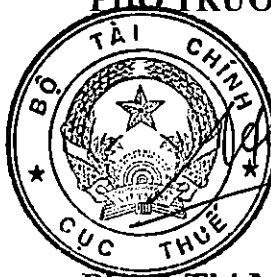
Đề nghị Thuế tỉnh Thanh Hóa báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa để có ý kiến chỉ đạo về xác định thời điểm phát sinh nghĩa vụ, thời điểm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và trách nhiệm của cơ quan nhà nước tại địa phương. Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Thuế tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo thẩm quyền và theo quy định.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Thanh Hóa biết./. *ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC, NVT (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *ms*

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền