



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

Số: *1821* /CT-CS
V/v tiền sử dụng đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ông Trần Văn Đông
(*A6-7 Hùng Vương, Phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng*)

Cục Thuế nhận được văn bản ngày 20/11/2025 của ông Trần Văn Đông về việc tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Điều 6, Điều 10 và Điều 12 Thông tư liên tịch số 88/2021/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2021 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường, điểm a khoản 2 Điều 9 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính đã có quy định về trình tự, thủ tục tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp Nhà nước công nhận (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), theo đó, sau khi tiếp nhận bộ hồ sơ của người sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến, cơ quan Thuế phải căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan để kiểm tra tính đầy đủ và hợp pháp của từng loại giấy tờ có trong hồ sơ. Trường hợp phát hiện hồ sơ có sai sót hoặc thiếu căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính thì cơ quan thuế đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai xác định hoặc bổ sung thông tin. Việc xác định thông tin địa chính là trách nhiệm và thẩm quyền của cơ quan tài nguyên môi trường. Do đó, trường hợp thiếu thông tin trên phiếu chuyển làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính nhưng Chi cục Thuế thành phố Phan Thiết không đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết bổ sung thông tin là chưa đúng quy định.

Vấn đề ông Trần Văn Đông kiến nghị đã từng được các cơ quan có thẩm quyền kết luận trong Kết luận thanh tra số 1696/KL-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận, Bản án số 21/2022/HSST ngày 21/02/2022 của TAND Thành phố Phan Thiết và Bản án số 103/2022/HS-PT ngày 31/8/2022 của TAND tỉnh Bình Thuận. Cục Thuế tỉnh Bình Thuận (nay là Thuế tỉnh Lâm Đồng) đã có công văn số 1867/CTBTH-KTNB ngày 13/3/2025 trả lời ông theo

quy định của pháp luật. Cục Thuế đã có công văn số 1721/CT-CS ngày 12/6/2025, số 4619/CT-CS ngày 23/10/2025 trả lời (bản photocopy kèm theo).

Cục Thuế trả lời đề ông Trần Văn Đông được biết././*nv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để b/cáo);
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Thuế tỉnh Lâm Đồng;
- Cục: QLCS, QLGS CST;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *nv* 8

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4619 /CT-CS
V/v tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ông Trần Văn Đông
(A6-7 Hùng Vương, Phường Phai Thủy, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận)

Cục Thuế nhận được văn bản ngày 24/06/2025 của ông Trần Văn Đông về việc tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Sau khi báo cáo Bộ Tài chính, Cục Thuế có ý kiến về vướng mắc của ông Trần Văn Đông như sau:

Theo nội dung vụ việc, thời điểm nộp hồ sơ của các hộ dân và thời điểm thông báo tiền sử dụng đất từ năm 2016 đến năm 2018 là thời điểm Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành; theo đó, chính sách pháp luật về tiền sử dụng đất thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013. Tại khoản 2, khoản 3 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Điều 6 và Điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường, điểm a khoản 2 Điều 9 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung đã có quy định về trình tự, thủ tục tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trong đó, có quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và người sử dụng đất trong việc tính, thu, nộp tiền sử dụng đất.

Về vấn đề vướng mắc của ông Trần Văn Đông, Cục Thuế đã có công văn số 1721/CT-CS ngày 12/6/2025 trả lời (bản photocopy kèm theo).

Cục Thuế trả lời để ông Trần Văn Đông được biết./././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để b/c);
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Thuế tỉnh Lâm Đồng (để biết);
- Vụ Pháp chế, Cục QLCS (BTC);
- Ban PC - CT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS_{in}

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Hùng



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1721~~ /CT-CS
V/v tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ông Trần Văn Đông
(A6-7 Hùng Vương, Phường Phú Thủy, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận)

Cục Thuế nhận được văn bản hỏi ngày 20/03/2025 của ông Trần Văn Đông về việc tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Vấn đề ông Trần Văn Đông kiến nghị đã từng được các cơ quan có thẩm quyền kết luận trong Kết luận thanh tra số 1696/KL-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận, Bản án số 21/2022/HSST ngày 21/02/2022 của TAND Thành phố Phan Thiết và Bản án số 103/2022/HS-PT ngày 31/8/2022 của TAND tỉnh Bình Thuận. Cục Thuế tỉnh Bình Thuận (nay là Chi cục Thuế khu vực XV) đã có công văn số 1867/CTBTH-KTNB ngày 13/3/2025 trả lời ông theo quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời để ông Trần Văn Đông được biết././

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- PCTr Lê Long (để b/c);
- Chi cục Thuế khu vực XV (để biết);
- Ban PC - CT;
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS.

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Hùng