

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5623 /TCT- CS
V/v thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu

Trả lời công văn số 732/CT-NVDTPC ngày 03/9/2019 về việc xin ý kiến vướng mắc trong việc xác định thời điểm tính tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất.”

Căn cứ quy định nêu trên, việc Công ty TNHH hệ thống giáo dục Tâm Tâm đề nghị xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất tại thời điểm nhận bàn giao đất thực tế là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Nội dung vướng mắc của Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu, Tổng cục Thuế đã có công văn số 3292/TCT-CS ngày 19/8/2019 trả lời đúng qui định pháp luật hiện hành, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu nghiên cứu, thực hiện.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS-BTC;
- Vụ CST-BTC;
- Vụ PC-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS (3b). /o

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang