

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4650**/TCT - CS
V/v xử lý khiếu nại của Công
ty TNHH Vinacapital Phước
Điền.

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2013

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 1040/CT-KTNB ngày 17/12/2013 và công văn số 5962/CT-KTNB ngày 26/9/2013 của Cục thuế Tp. Hồ Chí Minh nêu vướng mắc về việc xử lý khiếu nại đối với trường hợp của Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền, sau khi có ý kiến của các Vụ Chính sách thuế, Pháp chế, Cục Quản lý công sản (BTC) và ý kiến Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 Điều 12 Luật thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 ngày 03/06/2008 quy định khấu trừ thuế GTGT đầu vào:

“1. Cơ sở kinh doanh nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ thuế được khấu trừ thuế giá trị gia tăng đầu vào như sau:

a) Thuế giá trị gia tăng đầu vào của hàng hóa, dịch vụ sử dụng cho sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng được khấu trừ toàn bộ;

b) Thuế giá trị gia tăng đầu vào của hàng hoá, dịch vụ sử dụng đồng thời cho sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế và không chịu thuế thì chỉ được khấu trừ số thuế giá trị gia tăng đầu vào của hàng hoá, dịch vụ sử dụng cho sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng. Trường hợp thuế giá trị gia tăng đầu vào của tài sản cố định sử dụng đồng thời cho sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng và không chịu thuế giá trị gia tăng thì được khấu trừ toàn bộ;

2. Điều kiện khấu trừ thuế giá trị gia tăng đầu vào được quy định như sau:

a) Có hoá đơn giá trị gia tăng mua hàng hoá, dịch vụ hoặc chứng từ nộp thuế giá trị gia tăng ở khâu nhập khẩu;

b) Có chứng từ thanh toán qua ngân hàng đối với hàng hóa, dịch vụ mua vào, trừ hàng hoá, dịch vụ mua từng lần có giá trị dưới hai mươi triệu đồng;”

Tại Khoản 2 Điều 83 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định: “Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực.”

Theo trình bày trong công văn của Cục thuế TP. Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền thì:

Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền ký hợp đồng góp vốn đầu tư ngày 3/10/2011 với Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô thị (HUD) để nhận (mua) quyền sử dụng đất đã có cơ sở hạ tầng: 137.133,47m² với số tiền 290 tỷ đồng tại dự án khu đô thị mới

Đông Tăng Long Phường Trường Thạnh và Phường Long Trường, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh. Sau khi nhận được quyền sử dụng đất từ HUD, Công ty Vinacapital Phước Điền sẽ tiếp tục xây dựng căn hộ, biệt thự để bán, Công ty Vinacapital Phước Điền đã thanh toán tiền cho HUD qua ngân hàng.

Căn cứ quy định nêu trên và theo nội dung trình bày của Cục thuế TP. Hồ Chí Minh nếu Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền cam kết thực hiện lập hóa đơn GTGT bán cho khách hàng với nội dung: giá đất được trừ để tính thuế GTGT không bao gồm giá trị cơ sở hạ tầng; giá trị cơ sở hạ tầng nằm trong doanh thu bán ra chịu thuế GTGT thì Tổng cục Thuế nhất trí với đề xuất của Cục thuế TP. Hồ Chí Minh nêu tại công văn số 5962/CT-KTNB ngày 26/9/2013 và công văn số 1040/CT-KTNB ngày 17/12/2013.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận: //

- Như trên;
- Vụ PC - BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Công ty TNHH Vinacapital Phước Điền (để trả lời) (Đ/c: phường Phước Long B, quận 9, TP Hồ Chí Minh);
- Lưu: VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn

6962