



Ký bởi: Tổng cục Thuế
Địa chỉ: Tổng cục Thuế
Thời gian ký: 18.02.2025 14:21

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **683** /TCT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Cảng Long An;
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An.

(Đ/c: 233 Nguyễn Văn Lương, Phường 11, Quận 6, TP.HCM;

Số 68, Đường tỉnh 830, ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.)

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 135/2024/CV-KT/CLA ngày 10/12/2024 của Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công văn số 49/2024/CV-KT/KCNLA ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An kiến nghị giải quyết miễn tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Cảng Long An tại Công văn số 135/2024/CV-KT/CLA ngày 10/12/2024 và của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An tại Công văn số 49/2024/CV-KT/KCNLA (nêu trên) trùng với nội dung đề nghị tại Công văn số 3375/CTLAN-HKDCN ngày 04/10/2022 của Cục Thuế tỉnh Long An. Tổng cục Thuế đã có Công văn số 1463/TCT-CS ngày 21/4/2023 gửi Cục Thuế tỉnh Long An.

Ngoài ra, theo quy định của Luật Đất đai 2024 và quy định tại khoản 5 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (có hiệu lực thi hành kể từ 01/8/2024), đối với các trường hợp được miễn tiền thuê đất mà người sử dụng đất đã nộp hồ sơ theo đúng quy định tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và đang còn trong thời gian được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định miễn tiền thuê đất thì cơ quan thuế chuyển trả hồ sơ cho cơ quan quản lý đất đai để thực hiện các thủ tục về đất đai (không phải làm thủ tục miễn tiền thuê đất).

Đề nghị Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai để được giải quyết theo thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An biết và thực hiện./. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTrg Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS. *h*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Thị Hà Giang



Số: **1463** /TCT- CS
V/v: miễn tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày **21** tháng **4** năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Long An.

Trả lời công văn số công văn số 3375/CTLAN-HKDCN ngày 04/10/2022 của Cục Thuế tỉnh Long An về việc ưu đãi miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; khoản 4, khoản 6 Điều 18; Điều 23 Nghị định 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC;

Căn cứ các quy định trên, theo nội dung công văn và hồ sơ kèm theo, các trường hợp tại công văn số 3375/CTLAN-HKDCN ngày 4/10/2022 của Cục Thuế tỉnh Long An được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013 (sau ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) và không thuộc trường hợp “dự án đang hoạt động” theo quy định tại khoản 3 khoản 4 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC.

Pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước không có quy định về việc xem xét miễn, giảm tiền thuê đất đối với trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nhưng đã chuyển sang hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, sau đó mới đề nghị được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định. Do đó, đề xuất của Cục Thuế tỉnh Long An xem xét miễn tiền thuê đất cho doanh nghiệp đối với trường hợp này là không có cơ sở để thực hiện.

Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP và Thông tư số 77/2014/TT-BTC thì người được Nhà nước cho thuê đất chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất sau khi làm các thủ tục để được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định. Trường hợp thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng người được Nhà nước cho thuê đất không làm thủ tục để được miễn, giảm tiền thuê đất thì phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp chậm làm thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất thì khoảng thời gian chậm làm thủ tục không được miễn, giảm tiền thuê đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Long An căn cứ các quy định pháp luật và hồ sơ cụ thể của doanh nghiệp để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất của doanh nghiệp theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Long An biết./. *đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b). *đ*

6

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang