BỘ TÀI CHÍNH **TỔNG CỤC THUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3801 /TCT-CS V/v: Miễn, giảm tiền thuê đất dự án nhà ở CN KCN Long Đức.	*Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2013*

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Trà Vinh.

Trả lời công văn số 1354/CT-THDT ngày 26/07/2013 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc miễn tiền thuê đất dự án đầu tư Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Long Đức của Công ty TNHH Kiều Phượng Long An, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Quyết định số 66/QĐ-TTg ngày 24/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ quy định mô hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân khu công nghiệp:

- Tại Điều 2 quy định

"1. Ban quản lý khu công nghiệp của địa phương hoặc doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp được giao đồng thời làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở công nhân (Chủ đầu tư cấp I). Chủ đầu tư dự án kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp phải tổ chức xác định nhu cầu về nhà ở cho công nhân khu công nghiệp, đồng thời tổ chức lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng nhà ở cho công nhân gắn với khu công nghiệp đó.

2. sau khi đầu tư xong cơ sở hạ tầng khu nhà ở công nhân, chủ đầu tư cấp I có thể tự đầu tư xây dựng nhà ở hoặc chuyển giao đất đã có hạ tầng để các doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp, các doanh nghiệp có chức năng kinh doanh nhà ở (Chủ đầu tư cấp II) đầu tư xây dựng các công trình nhà ở cho công nhân thuê."

- Tại điểm a Khoản 2 Điều 3

"2. Đối với các khu công nghiệp đã hình thành được bố trí theo nguyên tắc sau:

a. ủy ban nhân dân cấp tỉnh rà soát, bổ sung quy hoạch, tổ chức thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất mới để giao cho Ban quản lý khu công nghiệp của địa phương, doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp hoặc doanh nghiệp có chức năng kinh doanh nhà ở đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân khu công nghiệp thuê. Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng được trích từ nguồn thu sử dụng đất, tiền cho thuê đất để lại cho địa phương;"

- Tại điểm a Khoản 2 Điều 5

"2. Chủ đầu tư các dự án nhà ở công nhân khu công nghiệp (bao gồm các chủ đầu tư cấp I và chủ đầu tư cấp II, quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 2 Quyết định này) được hưởng các cơ chế ưu đãi đầu tư sau đây:

a)Được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong phạm vi dự án;"

Căn cứ các quy định trên, Tổng cục Thuế thống nhất với ý kiến của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh, trường hợp Công ty TNHH Kiều Phượng Long An được nhà nước giao đất để xây dựng nhà ở cho Khu công nghiệp Long Đức nhưng Công ty không phải là chủ đầu tư cấp I, chủ đầu tư cấp II và khu đất này cũng không thuộc đất do Ban quản lý khu kinh tế đang quản lý và sử dụng. Theo đó, Công ty TNHH Kiều Phượng Long An không được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 66/2009/QĐ-TTg.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Trà Vinh được biết./.

KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Cao Anh Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- Vụ CST – BTC;
- Cục QLCS;
- Vụ PC - TCT;
- Vụ KK và KT thuế - TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).