BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4941 /TCT-KK
V/v hoàn thuế GTGT dự án đầu tư có đan xen nhà ở

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời công văn số 5318/CT-THNVDT ngày 01/10/2015 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc vướng mắc hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) dự án đầu tư có đan xen nhà ở, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điểm c, Khoản 3 Điều 11 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 Điều 18 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Điểm a Khoản 12 Điều 1 Thông tư số 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng và quản lý thuế tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ;

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, trường hợp cơ sở kinh doanh có dự án đầu tư là các toà nhà gồm tổ hợp khách sạn, văn phòng, thương mại, dịch vụ, nhà ở hay gọi chung là dự án đầu tư xây dựng nhà để bán hoặc bán một phần, một phần làm tài sản cho thuê thì cơ sở kinh doanh kê khai chung thuế giá trị gia tăng tại tờ khai thuế giá trị gia tăng mẫu số 01/GTGT. Trường hợp đủ thủ tục hoàn thuế theo quy định và đáp ứng đủ các điều kiện về kê khai, khấu trừ và hoàn thuế giá trị gia tăng thì thuế giá trị gia tăng đầu vào của dự án đầu tư xây

dựng nhà để bán hoặc bán một phần, một phần làm tài sản cho thuê được xét hoàn thuế theo Khoản 1 Điều 18 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Vụ CS, PC (TCT);
- Lưu: VT, KK(2b).

TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KÊ KHAI VÀ KẾ TOÁN THUẾ
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Đào Ngọc Sơn