



Ký bởi: Tổng cục Thuế
Địa chỉ: Tổng cục Thuế
Thời gian ký: 20.01.2025 11:48

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **298** /TCT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **17** tháng **01** năm 2025

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 3796/CTHTI-HKDCN ngày 22/11/2024 về việc miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

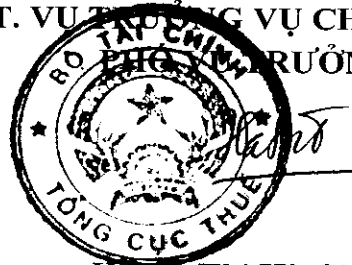
Căn cứ tiết a, b và d điểm 4 khoản 3 Điều 1 Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thì sau khi dự án hoàn thành, đưa vào hoạt động mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm tra và xác định cơ sở thực hiện xã hội hóa không đáp ứng quy định về tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo các nội dung đã cam kết thì cơ sở thực hiện xã hội hóa phải nộp tiền thuê đất đã được miễn, giảm theo chính sách và giá đất tại thời điểm được hưởng ưu đãi về đất quy định tại điểm a khoản này... Do đó, khi dự án chưa hoàn thành, công ty chưa có văn bản gửi đến cơ quan Thuế để thông báo dự án đã hoàn thành đưa vào hoạt động và cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thực hiện kiểm tra và xác định theo quy định thì chưa đủ căn cứ để áp dụng quy định cơ sở thực hiện xã hội hóa phải nộp tiền thuê đất đã được miễn, giảm theo chính sách và giá đất tại thời điểm được hưởng ưu đãi về đất tại Nghị định 59/2014/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh biết và thực hiện./. *tt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS. *tt*

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang