



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1256/CT-CS
V/v chính sách tiền
thuê đất

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực II

Cục Thuế nhận được công văn số 2260/CTTPHCM-QLĐ ngày 28/02/2025 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Chi cục Thuế khu vực II) về vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất Đai số 31/2024/QH15,
- Căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 51 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các quy định nêu trên:

Trường hợp đã có quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho phép chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hằng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành (01/08/2024) nhưng chưa quyết định giá đất để tính tiền thuê đất thì thực hiện tính, thu tiền thuê đất và khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024.

Đề nghị Chi cục Thuế khu vực II căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ cụ thể để giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Cục Thuế trả lời để Chi cục Thuế khu vực II biết./. *ĐH*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTrg Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- PCTrg Lê Long (để b/c);
- Cục QLCS -BTC;
- Ban PC- CT
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS.

(3,5) *ĐH*

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,
THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Hùng