



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2707 /CT-CS
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Cà Mau.

Cục Thuế nhận được công văn số 225/CMA-KTr1 ngày 27/01/2026 của Thuế tỉnh Cà Mau vướng mắc về chính sách thuế đối với các khoản thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ điều 2, Điều 3, Điều 4 Luật Thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 ngày 03/6/2008;

- Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 2 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ về đối tượng áp dụng và nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ;

- Căn cứ Điều 2 và khoản 2 Điều 3 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế GTGT về người nộp thuế;

- Căn cứ Điều 4 và Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính về đối tượng không chịu thuế GTGT và các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT;

- Căn cứ điểm b2 khoản 1 và khoản 3 Điều 6 Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 5/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

- Căn cứ Điều 2 và Điều 3 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định về người nộp thuế và thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.

Căn cứ các quy định nêu trên, Cục Thuế thống nhất với đề xuất của Thuế tỉnh Cà Mau theo quan điểm thứ nhất: trường hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (là đơn vị sự nghiệp có thu) có khoản thu từ việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo hợp đồng ký kết với các doanh nghiệp là chủ đầu tư các dự án kinh doanh sử dụng đất được thu hồi nếu xác định đây là doanh thu nhận được từ hoạt động sản xuất kinh doanh thì Trung tâm phải thực hiện kê khai, nộp

thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp đối với doanh thu từ hoạt động nêu trên.

Cục Thuế thông báo để Thuế tỉnh Cà Mau được biết./ *m*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS (3b). *m* 4

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,
THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Mạnh Thị Tuyết Mai

2731/CS