Ký bởi: Tổng cục Thuế
Địa chỉ: 123 Lò Đúc
Thời gian ký: 02.10.2024 14:42

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 4394 /TCT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CH[illegible]A VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hưng Yên.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 3036/CTHYE-HKDCN ngày 19/07/2024 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên vướng mắc về thủ tục miễn tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 7 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ điểm e khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ khoản 2 Điều 59 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Liên quan đến vấn đề này, ngày 04/11/2019, Bộ Tài chính đã có công văn số 13258/BTC-TCT trả lời Cục Thuế tỉnh Lào Cai, tỉnh Hưng Yên về việc miễn tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 123/2017/NĐ-CP của Chính Phủ. Theo đó, Bộ Tài chính đã giao các đơn vị chức năng rà soát, tổng hợp vướng mắc thực tế để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung văn bản quy định cho phù hợp.

Ngày 26/9/2021, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Theo đó, hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất, tiền thuê mặt nước được thực hiện như sau:

- Từ ngày 01/01/2018 đến trước ngày 05/12/2020 (ngày Nghị định số 126/2020/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): Theo quy định tại Nghị định số 123/2017/NĐ-CP và quy định của pháp luật về đầu tư.

- Từ ngày 05/12/2020 đến nay: Theo quy định tại Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ, Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính nêu trên.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Hưng Yên căn cứ hồ sơ cụ thể và đối chiếu với quy định pháp luật để thực hiện giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Hưng Yên biết và thực hiện./.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Hoàng Thị Hà Giang

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Cục QLGSCS Thuế, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(4, 6)

6055