



Ký bởi: Tổng cục Thuế
Địa chỉ: Tổng cục Thuế
Thời gian ký: 18.02.2025 14:21

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 685 /TCT- CS
V/v mẫu phiếu chuyển
thông tin kèm theo Nghị
định số 101/2024/NĐ-CP.

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2025.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 31/12/2024, Tổng cục Thuế nhận được công văn số 10137/CTTPHCM-QLĐ ngày 11/10/2024 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh vướng mắc về Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 31 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.

- Tại Điều 32 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

- Tại Điều 21 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về trình tự tính, thu, nộp tiền sử dụng đất.

- Tại Điều 42 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục tính tiền thuê đất.

- Tại Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Căn cứ quy định trên, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cung cấp các thông tin pháp lý về đất đai cho cơ quan thuế để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Kể từ ngày Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP nêu trên có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương. Nghị định số 101/2024/NĐ-CP do Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì trình Chính phủ ban hành, trong đó có quy định nội dung mẫu Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 12/ĐK kèm theo Nghị định. Vì vậy, trường hợp mẫu số 12/ĐK không đủ thông tin để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai thì trước mắt đề nghị Cục Thuế thông báo bằng văn bản cho cơ quan có

chức năng để bổ sung thông tin hoặc báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương cung cấp đầy đủ thông tin về địa chính còn thiếu để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP. Đồng thời, Cục Thuế báo cáo UBND tỉnh để có văn bản đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình Chính phủ sửa đổi, bổ sung thông tin tại mẫu Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 12/ĐK kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP nêu trên, trong đó có các nội dung cần thiết xác định về tính pháp lý của đất đai, tài sản để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo thu đúng, thu đủ cho Ngân sách nhà nước.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Vụ PC (TCT);
- Website (TCT);
- Lưu: VT, CS(2b).

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang