



BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593 /CT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực VI.

Tổng cục Thuế (nay là Cục Thuế) nhận được công văn số 2639/CTCBA-NVDTPC ngày 12/11/2024 của Cục Thuế tỉnh Cao Bằng (nay là Chi cục Thuế khu vực VI) về xác định nghĩa vụ tài chính đối với chuyển mục đích sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã quy định cụ thể về tính tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất. Theo đó, trường hợp chuyển từ đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thì tiền thuê đất được tính theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP nêu trên.

Đề nghị Chi cục Thuế Khu vực VI căn cứ hồ sơ cụ thể của công ty để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời đề Chi cục Thuế khu vực VI biết và thực hiện./. *tt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban Pháp chế - CT;
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS.

(3/3) *tt*

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ



PHÓ TRƯỞNG BAN
Nguyễn Văn Hùng