Ký bởi: CỤC THUẾ
Địa chỉ: 1A Nguyễn Công Trứ, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Thời gian ký: 03.10.2025 18:32

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

Số: 4225/CT-CS
V/v triển khai thực hiện Nghị định số 230/2025/NĐ-CP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các Thuế tỉnh, thành phố

Ngày 19/8/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 230/2025/NĐ-CP quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024. Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định này, đề nghị Thuế tỉnh, thành phố triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP, quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật liên quan (nếu có); trong đó lưu ý các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tổ chức quán triệt việc thi hành, phổ biến nội dung của Nghị định số 230/2025/NĐ-CP đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng có liên quan thuộc phạm vi quản lý; bảo đảm tuân thủ đúng quy định, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

2. Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của cơ quan thuế quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP, trong đó lưu ý đối với nội dung quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục, thẩm quyền miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại khoản 4, khoản 5 và khoản 7 Điều 3 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP; quy định về điều khoản chuyển tiếp tại Điều 7 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP, trong đó có quy định trường hợp người sử dụng đất thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về giảm tiền thuê đất trong điều hành kinh tế - xã hội hằng năm (Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19 theo Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ; Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19; Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19; Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023) và đã nộp hồ sơ hợp lệ theo

đúng quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng chưa có quyết định giảm tiền thuê đất thì áp dụng ưu đãi giảm tiền thuê đất và thực hiện theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành; trường hợp cơ quan thuế đã có thông báo nộp tiền thuê đất thì cơ quan thuế căn cứ thông báo nộp tiền thuê đất để xác định số tiền thuê đất được giảm. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thực hiện việc giải quyết đối với các hồ sơ hợp lệ của người sử dụng đất đã nộp theo đúng quy định trong thời hạn không quá 90 ngày kể từ khi Nghị định này có hiệu lực thi hành.

3. Nghị định số 230/2025/NĐ-CP đã được quy định cụ thể, không có Thông tư hướng dẫn thi hành. Vì vậy, đề nghị Thuế tỉnh, thành phố căn cứ vào các điều khoản quy định tại Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 230/2025/NĐ-CP; các Nghị định khác có liên quan đến việc hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024 và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành để tổ chức thực hiện.

Cục Thuế thông báo để Thuế tỉnh, thành phố chủ động triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ Tài chính (để báo cáo);
- Cục trưởng Cục Thuế (để báo cáo);
- UBND các tỉnh, thành phố (để phối hợp chỉ đạo thực hiện);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đặng Ngọc Minh