



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~3474~~4/CT-CS
V/v chính sách ưu đãi thuế
thu nhập doanh nghiệp

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam)

(Địa chỉ: Đường số 7, Khu Công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai)

Trả lời công văn số 301225/MVN-CV ngày 30/12/2025 của Công ty TNHH Mainetti Việt Nam về việc hướng dẫn xác định ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 25 Nghị định 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định về điều khoản chuyển tiếp:

“1. Doanh nghiệp có dự án đầu tư mới trước ngày Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp có hiệu lực còn đang trong thời gian hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, kể cả trường hợp dự án đầu tư mới chưa được hưởng ưu đãi theo quy định của các văn bản quy phạm pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành, thì được hưởng ưu đãi cho thời gian còn lại theo quy định của các văn bản quy phạm pháp luật tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc được phép đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành; trường hợp mức ưu đãi tại Nghị định này cao hơn mức ưu đãi đang hưởng thì được chuyển sang áp dụng ưu đãi theo Nghị định này cho thời gian còn lại. Thời gian còn lại quy định tại điểm này được tính từ kỳ tính thuế 2025.”

Tại khoản 3 Điều 20 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính quy định về thời gian miễn thuế, giảm thuế:

“3. Miễn thuế hai năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong bốn năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới quy định tại Khoản 4 Điều 19 Thông tư này và thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại Khu công nghiệp (trừ Khu công nghiệp nằm trên địa bàn các quận nội thành của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I trực thuộc trung ương và khu công nghiệp nằm trên địa bàn các đô thị loại I trực thuộc tỉnh). Trường hợp Khu công nghiệp nằm trên cả địa bàn thuận lợi và địa bàn không thuận lợi thì việc xác định ưu đãi thuế đối với Khu công nghiệp căn cứ vào địa bàn có phần diện tích Khu công nghiệp lớn hơn.

Việc xác định đô thị loại đặc biệt, loại I quy định tại khoản này thực hiện theo quy định tại Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ quy định về phân loại đô thị và văn bản sửa đổi Nghị định này (nếu có)."

Tại Điều 22 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính quy định về thủ tục thực hiện ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp:

"Doanh nghiệp tự xác định các điều kiện ưu đãi thuế, mức thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế, số lỗ được trừ (-) vào thu nhập tính thuế để tự kê khai và tự quyết toán thuế với cơ quan thuế."

Cơ quan thuế khi kiểm tra, thanh tra đối với doanh nghiệp phải kiểm tra các điều kiện được hưởng ưu đãi thuế, số thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn thuế, giảm thuế, số lỗ được trừ vào thu nhập chịu thuế theo đúng điều kiện thực tế mà doanh nghiệp đáp ứng được. Trường hợp doanh nghiệp không đảm bảo các điều kiện để áp dụng thuế suất ưu đãi và thời gian miễn thuế, giảm thuế thì cơ quan thuế xử lý truy thu thuế và xử phạt vi phạm hành chính về thuế theo quy định."

Ngày 22/09/2025, Cục Thuế đã có công văn số 3976/CT-CS ngày 22/09/2025 trả lời Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) về chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp trong đó đã nêu rõ về chính sách ưu đãi thuế đối với dự án đầu tư mới tại Khu công nghiệp.

Ngày 19/5/2025, Chi cục thuế khu vực IV (nay là Thuế tỉnh Hưng Yên) đã có công văn số 1258/CCTKV04-QLDN1 trả lời Công ty về việc áp dụng ưu đãi thuế TNDN.

Đề nghị Công ty nghiên cứu công văn số 3976/CT-CS ngày 22/9/2025, công văn số 1258/CCTKV04-QLDN1 ngày 19/5/2025 và khoản 1 Điều 25 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP nêu trên để thực hiện. Trường hợp còn vướng mắc, đề nghị Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) liên hệ với cơ quan thuế tỉnh Hưng Yên để được giải quyết theo đúng quy định./. *HL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Ban PC-CT;
- Website CT;
- Lưu VT, CS(3b). *HL 5*

**TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,**



Nguyễn Thị Thanh Hằng

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~3976~~ /CT-CS
V/v chính sách ưu đãi thuế
TNDN

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam)

Cục Thuế nhận được công văn số 290725MVN ngày 29/07/2025 của Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) liên quan đến vướng mắc về chính sách ưu đãi thuế TNDN đối với dự án đầu tư mới. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 8 Điều 1 Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: “... *thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại khu công nghiệp, trừ khu công nghiệp thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội thuận lợi theo quy định của pháp luật được miễn thuế tối đa không quá hai năm và giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá bốn năm tiếp theo*”.

Căn cứ khoản 3 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế TNDN (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ):

“3. *Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới quy định tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định này và thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại khu công nghiệp (trừ khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện - kinh tế xã hội thuận lợi).*”

Địa bàn có điều kiện - kinh tế xã hội thuận lợi quy định tại Khoản này là các quận nội thành của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I trực thuộc trung ương và các đô thị loại I trực thuộc tỉnh; trường hợp khu công nghiệp nằm trên cả địa bàn thuận lợi và địa bàn không thuận lợi thì việc xác định ưu đãi thuế đối với khu công nghiệp căn cứ vào địa bàn có phần diện tích khu công nghiệp lớn hơn. Việc xác định đô thị loại đặc biệt, loại I quy định tại Khoản này thực hiện theo quy định của Chính phủ quy định về phân loại đô thị.”

Căn cứ khoản 4 Điều 20 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 12/11/2021 của Chính phủ quy định nguyên tắc áp dụng ưu đãi đầu tư:

“**Điều 20. Nguyên tắc áp dụng ưu đãi đầu tư**

4. *Mức ưu đãi cụ thể đối với dự án đầu tư quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này được áp dụng theo quy định của pháp luật về thuế, kế toán và đất đai.*”

Căn cứ các quy định nêu trên, pháp luật thuế thu nhập doanh nghiệp không quy định ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư tại Khu công nghiệp theo mức áp dụng địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

- Về xác định dự án đầu tư được hưởng ưu đãi: Chi cục thuế khu vực IV (nay là Thuế tỉnh Hưng Yên) đã có công văn số 1258/CCTKV04-QLDN1 ngày 19/5/2025 trả lời Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam).

- Về áp dụng ưu đãi thuế TNDN của dự án đầu tư mới tại khu công nghiệp: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư tại Khu công nghiệp không được áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức áp dụng như địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Đề nghị Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) căn cứ quy định pháp luật về tình hình thực tế liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (dề b/c);
- Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Ban PC-CT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS(3b).

(215) *Th*

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH**



768/CS

6

**CỤC THUẾ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC IV**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1258 /CCTKV04-QLDN1
V/v áp dụng ưu đãi thuế TNDN

Hưng Yên, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam)

Địa chỉ: Đường số 7, Khu Công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành,
tỉnh Đồng Nai, MST: 3600660490

Trả lời Văn bản không số, không ngày công văn (số công văn đến 6183 ngày 08/5/2025) của Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) (sau đây gọi là “Công ty”) về việc áp dụng ưu đãi thuế TNDN, Chi cục Thuế khu vực IV có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

Tại khoản 5 Điều 18 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính quy định về điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN cho dự án đầu tư mới như sau:

“5. Về dự án đầu tư mới:

a) Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP là:

...

- Dự án đầu tư độc lập với dự án doanh nghiệp đang hoạt động (kể cả trường hợp dự án có vốn đầu tư dưới 15 tỷ đồng Việt Nam và không thuộc Danh mục lĩnh vực đầu tư có điều kiện) có Giấy chứng nhận đầu tư từ ngày 01/01/2014 để thực hiện dự án đầu tư độc lập này.

...

Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được phép đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện đầu tư mới không bao gồm các trường hợp sau:

- Dự án đầu tư hình thành từ việc: chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, chuyển đổi hình thức doanh nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Dự án đầu tư hình thành từ việc chuyển đổi chủ sở hữu (bao gồm cả trường hợp thực hiện dự án đầu tư mới nhưng vẫn kế thừa tài sản, địa điểm kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp cũ để tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh; mua lại dự án đầu tư đang hoạt động).

Địa chỉ: Số 02, Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên
E-mail: cucthue.hye@gdt.gov.vn; Điện thoại: (0221) 3.552.098; Fax: (0221) 3.863.916

...

Tại khoản 3 Điều 20 đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Thông tư 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính quy định trường hợp miễn, giảm thuế TNDN như sau:

“3. Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới quy định tại Khoản 4 Điều 19 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính và thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại Khu công nghiệp (trừ Khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện – kinh tế xã hội thuận lợi).

Địa bàn có điều kiện - kinh tế xã hội thuận lợi quy định tại khoản này là các quận nội thành của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I trực thuộc trung ương và các đô thị loại I trực thuộc tỉnh, không bao gồm các quận của đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I trực thuộc trung ương và các đô thị loại I trực thuộc tỉnh mới được thành lập từ huyện kể từ ngày 01/01/2009; trường hợp khu công nghiệp nằm trên cả địa bàn thuận lợi và địa bàn không thuận lợi thì việc xác định ưu đãi thuế đối với khu công nghiệp căn cứ vào vị trí thực tế của dự án đầu tư trên thực địa.

Việc xác định đô thị loại đặc biệt, loại I quy định tại khoản này thực hiện theo quy định tại Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ quy định về phân loại đô thị và văn bản sửa đổi Nghị định này (nếu có)."

Tại khoản 4 Điều 20 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 12 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính quy định thời gian miễn, giảm thuế TNDN như sau:

“4. Thời gian miễn thuế, giảm thuế quy định tại Điều này được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế. Trường hợp doanh nghiệp không có thu nhập chịu thuế trong ba năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án đầu tư mới thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm thứ tư dự án đầu tư mới phát sinh doanh thu.”

Tại Điều 22 quy định về thủ tục thực hiện ưu đãi thuế TNDN như sau:

“Doanh nghiệp tự xác định các điều kiện ưu đãi thuế, mức thuế suất ưu đãi, thời gian miễn thuế, giảm thuế, số lỗ được trừ (-) vào thu nhập tính thuế để tự kê khai và tự quyết toán thuế với cơ quan thuế.

Cơ quan thuế khi kiểm tra, thanh tra đối với doanh nghiệp phải kiểm tra các điều kiện được hưởng ưu đãi thuế, số thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn thuế, giảm thuế, số lỗ được trừ vào thu nhập chịu thuế theo đúng điều kiện thực tế mà doanh nghiệp đáp ứng được. Trường hợp doanh nghiệp không đảm bảo các điều kiện để áp dụng thuế suất ưu đãi và thời gian miễn thuế, giảm thuế thì cơ quan thuế xử lý truy thu thuế và xử phạt vi phạm hành chính về thuế theo quy định.”

Địa chỉ: Số 01, Nam Cao, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên
E-mail: cucthue.hye@gdt.gov.vn; Điện thoại: (0221) 3.552.098; Fax: (0221) 3.863.916

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) thực hiện dự án đầu tư theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8771284167 do UBND tỉnh Hưng Yên – Ban quản lý các KCN cấp ngày 13/3/2025, nếu đáp ứng điều kiện là dự án đầu tư mới và không thuộc các trường hợp không áp dụng theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC thì Công ty được hưởng ưu đãi thuế TNDN do đáp ứng điều kiện thực hiện dự án tại Khu công nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Thông tư số 78/2014/TT-BTC.

Chi cục Thuế khu vực IV trả lời đề Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) biết và thực hiện./. *Như*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực IV;
- Phòng TT-KT 1,2;
- NVDTPC;
- Website Chi cục Thuế;
- Lưu: VT, QLDN1 ^{T.Trang}.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Lê Đức Thuận