Ký bởi: Tổng cục Thuế
Địa chỉ: 123 Lò Đúc
Thời gian ký: 11.09.2024 14:56

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 3991 /TCT-CS
V/v tiền sử dụng đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Đức
(Địa chỉ: Số 161 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Trả lời Đơn kiến nghị (lần 3) đề ngày 25/06/2024 của ông Nguyễn Văn Đức đề nghị hướng dẫn về chính sách thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 Điều 2 và Điều 7 Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011 của Quốc hội quy định:

"Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Luật này các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Khiếu nại là việc công dân, cơ quan, tổ chức hoặc cán bộ, công chức theo thủ tục do Luật này quy định, đề nghị cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền xem xét lại quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan hành chính nhà nước, của người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước hoặc quyết định kỷ luật cán bộ, công chức khi có căn cứ cho rằng quyết định hoặc hành vi đó là trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Điều 7. Trình tự khiếu nại

1. Khi có căn cứ cho rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính là trái pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì người khiếu nại khiếu nại lần đầu đến người đã ra quyết định hành chính hoặc cơ quan có người có hành vi hành chính hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Trường hợp người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết lần đầu hoặc quá thời hạn quy định mà khiếu nại không được giải quyết thì có quyền khiếu nại lần hai đến Thủ trưởng cấp trên trực tiếp của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Trường hợp người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai hoặc hết thời hạn quy định mà khiếu nại không được giải quyết thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính...”

- Tại Điều 46 và Khoản 5 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định:

“Điều 46. Khiếu nại và giải quyết khiếu nại

Việc khiếu nại và giải quyết khiếu nại về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo quy định của Luật Khiếu nại và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong thời gian chờ giải quyết, người khiếu nại phải nộp đúng thời hạn và nộp đủ số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã được thông báo.

Điều 48. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

5. Giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.”

Căn cứ quy định trên, liên quan đến nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Đức nêu tại Đơn kiến nghị (lần 3) đề ngày 25/6/2024 về chính sách thu tiền sử dụng đất thì Liên ngành, cơ quan thuế (Cục Thuế thành phố Kon Tum, Cục Thuế tỉnh Kon Tum) và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã có kết luận về việc xử lý kiến nghị đối với Ông. Vì vậy, trường hợp Ông không đồng ý với quyết định xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thực hiện trình tự khiếu nại theo quy định của Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011 của Quốc hội nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để ông Nguyễn Văn Đức biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục Thuế tỉnh Kon Tum;
- Cục Kiểm tra nội bộ Giải quyết khiếu nại, tố cáo và PCTN (TCT);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Hoàng Thị Hà Giang