



**BỘ TÀI CHÍNH  
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3365**/CT-CS  
V/v chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Thuế Thành phố Hà Nội.

Cục Thuế nhận được công văn số 8259/HAN-QLDN2 ngày 01/08/2025 của Thuế Thành phố Hà Nội về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 153 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng.

Căn cứ quy định nêu trên, khoản thu bổ sung theo quy định tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 50, khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ là một trong các khoản thu ngân sách từ đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024; không phải là khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024.

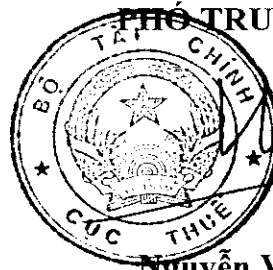
Đề nghị Thuế Thành phố Hà Nội căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ thực tế để giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Cục Thuế trả lời đề Thuế Thành phố Hà Nội biết và thực hiện./. *n*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS (BTC);
- Ban Pháp chế (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *n*

**TL. CỤC TRƯỞNG  
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Văn Hùng*  
**Nguyễn Văn Hùng**