Ký bởi: CỤC THUẾ
Địa chỉ: 1A Nguyễn Công Trứ, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Thời gian ký: 12.12.2025 18:15

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

Số: 5937 /CT-CS
V/v tiền sử dụng đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Thuế tỉnh Vĩnh Long

Cục Thuế nhận được công văn số 762/VLO-CNTK ngày 24/9/2025 của Thuế tỉnh Vĩnh Long về việc tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 1 Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/08/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên bị ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Điều 1 Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005;

Căn cứ Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/ 2004 của Chính phủ về miễn tiền sử dụng đất;

Căn cứ khoản 4 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về miễn tiền sử dụng đất;

Căn cứ khoản 4 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều khoản chuyển tiếp đối với tiền sử dụng đất;

Căn cứ khoản 5 Điều 3, khoản 1 Điều 4 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ khoản 2 Điều 52 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung

tại khoản 20 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ);

Đề nghị Thuế tỉnh Vĩnh Long căn cứ hồ sơ và quy định pháp luật từng thời kỳ, trao đổi với người có thẩm quyền giao đất và cơ quan nông nghiệp và môi trường tại địa phương để xác định đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất. Trường hợp xác định hộ dân thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất nhưng chưa hoàn thành thủ tục để được miễn tiền sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất được miễn trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 thì cơ quan thuế chuyển lại hồ sơ cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai để xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Cục Thuế có ý kiến để Thuế tỉnh Vĩnh Long được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Ban PC (Cục Thuế);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (2b). 6

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN

BỘ TÀI CHÍNH CỤC THUẾ

Phạm Thị Minh Hiền

5/1868