

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4682** /TCT-CS
V/v: miễn giảm thuế sử dụng đất
phi nông nghiệp.

Hà Nội, ngày **31** tháng **12** năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 340/CT-TCKT ngày 24/07/2013 của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO về việc hướng dẫn xác định điều kiện miễn giảm, thời gian ưu đãi miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của Dự án Nhà máy nước Quang Minh được đầu tư tại Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh, Hà Nội. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 9 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/06/2010 quy định miễn thuế:

“1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư; dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng trên 50% số lao động là thương binh, bệnh binh.”

- Tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế SDĐPNN quy định miễn thuế:

“1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư); dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư (ưu đãi đầu tư) tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng trên 50% số lao động là thương binh, bệnh binh.”

- Tại điểm 32, mục V, Phần B Phụ lục I Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ) quy định lĩnh vực ưu đãi đầu tư:

“Xây dựng nhà máy nước, hệ thống cấp nước phục vụ sinh hoạt, phục vụ công nghiệp, đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước.”

- Tại Khoản 1 Điều 16 Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính Phủ quy định:

“1. Khu công nghiệp là địa bàn ưu đãi đầu tư, được hưởng chính sách ưu đãi áp dụng đối với địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã

hội khó khăn. Khu công nghiệp được thành lập tại địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn được hưởng chính sách ưu đãi áp dụng đối với địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn.”

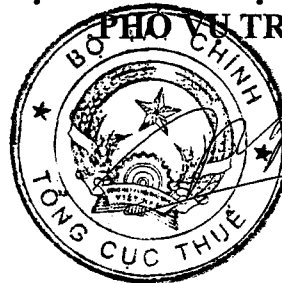
Căn cứ các quy định trên, đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội căn cứ hồ sơ thực tế của đơn vị để xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Tổng cục Thuế thông báo Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./. ✕

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Vụ PC- BTC;
- Vụ PC, Vụ KK&KTT (TCT);
- Công ty Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO (KCN Nhơn Trạch I, Nhơn Trạch, Đồng Nai);
- Lưu: VT, CS (3b).

TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Ngô Văn Độ

6868
8989