

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 3292 /TCT- CS
V/v thu tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu

Trả lời công văn số 358/CT-NVDTPC ngày 14/05/2019 của Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu v/v xác định tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai 2013 quy định: “3. Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất.”

- Tại Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Điều 14. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước của dự án thuê trả tiền thuê hàng năm

.....

2. Đơn giá thuê mặt nước của mỗi dự án trong trường hợp thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm được ổn định 05 năm tính từ thời điểm được nhà nước quyết định cho thuê mặt nước. Hết thời gian ổn định, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh lại đơn giá thuê mặt nước áp dụng cho thời gian tiếp theo theo quy định tại Điều 7 Nghị định này.”

Căn cứ các quy định trên, thời điểm tính tiền thuê đất là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu căn cứ quy định của pháp luật và hồ sơ cụ thể giải quyết theo thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu biết./. *for*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS-BTC;
- Vụ CST-BTC;
- Vụ PC-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS (3b). 10

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Lưu Đức Huy