Ký bởi: Tổng cục Thuế
Địa chỉ: 123 Lò Đúc
Thời gian ký: 13.08.2024 13:32

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3546 /TCT- CS
V/v chính sách thuế.

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2024.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 2152/CTBDI-HKDCN ngày 13/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Bình Định vướng mắc về việc miễn tiền thuê đất do nguyên nhân bất khả kháng. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 47 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 quy định về ngừng hoạt động của dự án đầu tư.

- Tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 quy định về các trường hợp bất khả kháng ảnh hưởng đến tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai.

- Tại Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định sửa đổi Khoản 4, Khoản 5 và bổ sung Khoản 8 vào Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp ngừng hoạt động của dự án đầu tư không phải vì lý do bất khả kháng quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và đây là trường hợp chấm dứt hoạt động, không phải trường hợp tạm ngừng hoạt động để khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 1 Điều 47 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính (sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ tài chính) thì không có căn cứ để xem xét miễn tiền thuê đất trong thời gian ngừng hoạt động để chấm dứt hoạt động của dự án.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Định biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PTCT Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Vụ PC, Cục QLCS (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Website (TCT);
- Lưu: VT, CS(2b).

(3;5)

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Hoàng Thị Hà Giang