BỘ TÀI CHÍNH **TỔNG CỤC THUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 383 /TCT-CS V/v: Miễn giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 2093/QĐ-TTg đối với trường hợp số tiền thuê đất được xác định lại do chia tách doanh nghiệp.	*Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2013*

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội

Trả lời Công văn số 19196/CT-QLĐ ngày 27/07/2012 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc miễn giảm tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất trong năm 2011 và năm 2012 đối với một số tổ chức kinh tế quy định:

"Điều 1. Giảm 50% tiền thuê dất trong năm 2011 và năm 2012 cho các tổ chức kinh tế đang hoạt động trong các ngành sản xuất (không bao gồm các tổ chức hoạt động trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ) đang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà trong năm 2011 và năm 2012 phải xác định đơn giá thuê đất theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước nếu đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 2 Quyết định này, gồm:

- Tổ chức kinh tế đến thời hạn xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định mới.

- Tổ chức kinh tế hết thời gian được miễn tiền thuê đất mà đến thời hạn phải xác định tiền thuê đất phải nộp.

- Tổ chức kinh tế đã sử dụng đất trước ngày 01 tháng 3 năm 2011 đang được tạm nộp tiền thuê đất mà từ ngày 01 tháng 3 năm 2011 phải xác định chính thức số tiền thuê đất phải nộp.

Tiền thuê đất sau khi được giảm theo quy định tại Điều này không thấp hơn tiền thuê đất phải nộp năm 2010 (với cùng mục đích sử dụng đất thuê và diện tích tính thu tiền thuê đất). Trường hợp tiền thuê đất sau khi được giảm vẫn lớn hơn 2 lần so với tiền thuê đất phải nộp của năm 2010 thì tổ chức kinh tế được giảm tiếp tiền thuê đất của năm 2011, năm 2012 đến mức bằng 2 lần tiền thuê đất phải nộp của năm 2010.

Điều 2. Điều kiện để được giảm tiền thuê đất.

1. Sử dụng đất thuê đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật đất đai.

2. Có số tiền thuê đất xác định lại theo quy định tại Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ tăng từ 2 lần trở lên so với tiền thuê đất phải nộp năm 2010 (với cùng mục đích sử dụng đất thuê và diện tích tính thu tiền thuê đất)".

Căn cứ các quy định trên và hồ sơ thì:

Công ty cổ phần Thép Khánh Hoà và Công ty cổ phần Thép Đông Dương (được tách từ Công ty TNHH thép Khánh Hoà) được Nhà nước cho thuê đất để xây dựng xưởng gia công cơ khí (theo Quyết định số 5568/QĐ-UBND ngày 29/11/2011). Công ty cổ phần Thép Khánh Hoà và Công ty cổ phần Thép Đông Dương đã được Sở Tài nguyên & Môi trường ký Hợp đồng thuê đất mới số 43/HĐTĐ và Hợp đồng thuê đất số 44/HĐTĐ (trong đó Hợp đồng số 43/HĐTĐ và Hợp đồng số 44/HĐTĐ nêu đơn giá thuê đất ổn định 5 năm kể từ ngày 29/11/2011) thì Công ty cổ phần Thép Khánh Hoà và Công ty cổ phần Thép Đông Dương không thuộc đối tượng được xem xét miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 2093/QĐ-TTg ngày 23/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế được biết./.

KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Cao Anh Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- Vụ CST-BTC; Cục QLCS;
- Vụ PC-TCT (01b);
- Lưu: VT, CS (02b).