



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2004** /CT-CS
V/v: chính sách miễn, giảm tiền
thuê đất theo Nghị định số
230/2025/NĐ-CP

Hà Nội, ngày **03** tháng **4** năm 2026

Kính gửi:

- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Cục Thuế nhận được công văn số 3977/DON-CNTK ngày 30/9/2025 và công văn số 4897/DON-CNTK ngày 14/10/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai, công văn số 1871/GLA-CNTK ngày 30/10/2025 của Thuế tỉnh Gia Lai, công văn số 1665/DLA-CNTK ngày 24/11/2025 của Thuế tỉnh Đắk Lắk về chính sách miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Chính sách hỗ trợ về tiền thuê đất tại khoản 4 Điều 3 Quyết định số 42/2012/QĐ-TTg ngày 08/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ tổ chức, đơn vị sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số tại khu vực miền núi, vùng đặc biệt khó khăn hết hiệu lực kể từ ngày 31/12/2024.

- Tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP đã quy định cụ thể việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với các tổ chức hoạt động trong lĩnh vực nông, lâm, thủy sản có sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số. Theo đó, tại điểm e và điểm g khoản 5 Điều 5 đã quy định cụ thể nguyên tắc và trình tự, thủ tục nộp hồ sơ (hoặc cung cấp thông tin) về việc miễn, giảm tiền thuê đất; cụ thể: (i) *Việc miễn, giảm tiền thuê đất căn cứ vào tỷ lệ (%) sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số của năm trước liền kề năm phải nộp tiền thuê đất*; (ii) *Trước 30 ngày, kể từ ngày có thông báo nộp tiền thuê đất kỳ đầu của cơ quan thuế (ngày 31 tháng 5 từ năm thuê đất thứ hai trở đi), tổ chức, đơn vị sử dụng lao động phải cung cấp cho cơ quan thuế hồ sơ giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế (hoặc cung cấp thông tin thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất) để được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản này.*

- Tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP đã có quy định chuyển tiếp đối với những trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời gian sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất

thuộc trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế trước ngày Nghị định 230/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà nay thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 4, Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP thì thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định 230/2025/NĐ-CP kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành (ngày 19/8/2025). Trường hợp người sử dụng đất chưa nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì thực hiện như sau:

Trường hợp được miễn tiền thuê đất thì người sử dụng đất không phải làm thủ tục đề nghị miễn tiền thuê đất; chỉ phải cung cấp thông tin chứng minh thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất theo từng trường hợp cụ thể quy định tại Điều 5 Nghị định này đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyết định miễn tiền thuê đất theo quy định.

Trường hợp được giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì người sử dụng đất làm thủ tục đề nghị giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định thì số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được giảm xác định theo số tiền ghi trên thông báo.

Đề nghị Thuế các tỉnh Đồng Nai, Gia Lai, Đắk Lắk nghiên cứu quy định của pháp luật và căn cứ hồ sơ cụ thể để giải quyết theo đúng quy định.

Cục Thuế trả lời Thuế tỉnh Đồng Nai, Thuế tỉnh Gia Lai, Thuế tỉnh Đắk Lắk được biết. *le*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTrg Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS;
- Ban Pháp chế;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *le*

**TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ**



Nguyễn Thị Thanh Hằng
Nguyễn Thị Thanh Hằng