



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6423** /CT-CS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **30** tháng **12** năm **2025**

Kính gửi: Thuế tỉnh Đồng Nai

Cục Thuế nhận được công văn số 3526/DON-CNTK ngày 19/9/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc tiền thuê đất đối với đơn vị sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Điều 6 Thông tư số 58/2017/TT-BTC ngày 13/6/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số chính sách hỗ trợ tài chính cho các tổ chức, đơn vị sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số tại khu vực miền núi, vùng đặc biệt khó khăn, quy định cụ thể nguyên tắc, trường hợp được miễn, giảm; mức được miễn, giảm tiền thuê đất đối với doanh nghiệp sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số;

- Khoản 5 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đã có quy định về xử lý chuyển tiếp đối với trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Nghị định số 103/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (ngày 01/8/2024) mà người sử dụng đất thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc theo các quy định khác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành;

- Khoản 2 Điều 52 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 20 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ) quy định:

“2. Đối với các trường hợp quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành cho phép áp dụng theo chính sách thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất và giá đất tại thời điểm trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành thì trình tự, thủ tục, thẩm quyền về tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại Nghị định này và các Nghị định khác hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024.”

- Điều 32 Bộ Luật lao động quy định:

“Điều 32. Làm việc không trọn thời gian

1. Người lao động làm việc không trọn thời gian là người lao động có thời gian làm việc ngắn hơn so với thời gian làm việc bình thường theo ngày hoặc

theo tuần hoặc theo tháng được quy định trong pháp luật về lao động, thỏa ước lao động tập thể hoặc nội quy lao động.

2. Người lao động thỏa thuận với người sử dụng lao động làm việc không trọn thời gian khi giao kết hợp đồng lao động”

Đề nghị Thuế tỉnh Đồng Nai căn cứ quy định của pháp luật nêu trên và hồ sơ thực tế (bao gồm thỏa ước lao động tập thể hoặc hợp đồng lao động hoặc nội quy lao động) của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước để áp dụng chính sách miễn, giảm tiền thuê đất theo đúng quy định.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Đồng Nai được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ Các ĐCTC, Vụ PC;
- Cục QLCS, Cục DNNN;
- Ban PC, Ban NVT;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (2b).

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền