

Số: ~~1921~~ /TCT- CS

V/v chính sách thuế đối với
nhà ở cho người thu nhập
thấp.

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2012

Kính gửi: Bà Đoàn Thị Tuyền

(Địa chỉ: Trường tiểu học Lê Hồng Phong- Hà Đông – Hà Nội)

Tổng cục Thuế nhận được thư đề nghị hướng dẫn ưu đãi thuế giá trị gia tăng đối với nhà ở cho người có thu nhập thấp của Bà Đoàn Thị Tuyền. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Hiện nay, các vấn đề về thuế giá trị gia tăng đang được thực hiện theo các quy định của Luật thuế giá trị gia tăng được Quốc hội ban hành năm 2008. Theo đó, các hoạt động đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội thuộc diện chịu thuế GTGT đầu ra với thuế suất 10% theo quy định tại khoản 3, Điều 8 và được khấu trừ, hoàn thuế GTGT đầu vào liên quan đến hoạt động đó theo quy định của Luật thuế GTGT.

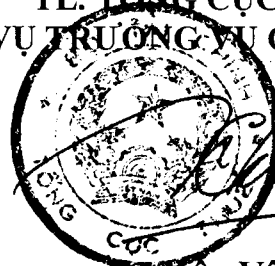
Đối với việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, các ưu đãi quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP áp dụng với các chủ đầu tư dự án, từ đó các chủ đầu tư có thể giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm để bán cho người tiêu dùng với mức giá thấp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Bà Đoàn Thị Tuyền được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC – TCT;
- Website Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (2).

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Nguyễn Văn Chi