



**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5243** /TCT-CS
V/v vướng mắc chính sách
tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **15** tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hòa Bình

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 3872/CTHBI-NVDTPC ngày 28/08/2024 của Cục Thuế tỉnh Hòa Bình về xử lý hồ sơ đề nghị miễn tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai 2024;
- Căn cứ điểm b, điểm d khoản 5 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai 2024 thì người sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Trường hợp người sử dụng đất đã nộp hồ sơ theo đúng quy định tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và đang còn trong thời gian được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật trước ngày 01/8/2024 nhưng chưa có quyết định miễn tiền thuê đất thì cơ quan thuế chuyên trả hồ sơ cho cơ quan quản lý đất đai để thực hiện các thủ tục về đất đai (không phải làm thủ tục miễn tiền thuê đất) theo quy định tại khoản 5 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Hòa Bình căn cứ hồ sơ cụ thể và các quy định nêu trên để thực hiện đúng quy định pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLGCST, Vụ PC, Cục QLCS (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(1; 6)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang