



**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5781** /TCT-CS
V/v đề nghị báo cáo

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 11077/CTDON-NVDTPC ngày 28/11/2024 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về chính sách thuế liên quan đến nội dung hạch toán tiền thuê đất.

Để có đủ cơ sở trình cấp thẩm quyền xử lý vướng mắc, Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Đồng Nai báo cáo cụ thể các nội dung sau:

- Thông tin và tình hình thực tế triển khai các dự án của “Công ty (bên thuê)” mà Cục Thuế tỉnh Đồng Nai đề cập tại Công văn số 11077/CTDON-NVDTPC;

- Làm rõ nội dung về 06 hợp đồng thuê đất: chủ thể ký kết hợp đồng thuê đất (Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ký kết hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức hay ký kết với bên thứ ba)? Nêu rõ nội dung về tiền thuê đất, phí quản lý trả tiền một lần, phí quản lý trả tiền hằng năm tại Hợp đồng các bên thỏa thuận?

- Cung cấp hồ sơ, văn bản, hợp đồng liên quan đến nội dung vướng mắc và thông tin về nội dung trả lời của Bộ Tài chính liên quan đến hạch toán chi phí tiền thuê đất như đã đề cập tại Công văn số 11077/CTDON-NVDTPC.

Văn bản báo cáo và hồ sơ, tài liệu liên quan đến vướng mắc của doanh nghiệp (nếu có) gửi Tổng cục Thuế (Vụ Chính sách) **trước ngày 14 / 12 /2024**, đồng thời gửi email về địa chỉ ntmtam@gdt.gov.vn.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đồng Nai biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Website TCT;
- Lưu VT, CS (3b).


(2;2)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**




Thị Tuyết Mai