BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 5485/TCT-KK

V/v xử lý và trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Đức Dư.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Dư.
(địa chỉ: Số 4, ngách 68 ngõ 28 Đại Linh, Trung Văn, Đống Đa, Hà Nội)

Ngày 08/11/2019, Tổng cục Thuế nhận được công văn số 9826/VPCP-KSTT ngày 29/10/2019 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Ông Nguyễn Đức Dư về việc nộp lệ phí trước bạ đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài không có Giấy chứng minh nhân dân (CMND) hoặc căn cước công dân (CCCD) tại Việt Nam. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Khoản 1 Điều 186 Luật số 45/2013/QH13 của Quốc hội: Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định giấy tờ chứng minh đối tượng được sở hữu nhà ở;

- Điều 2 và Điều 3 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định về đối tượng và người nộp lệ phí trước bạ;

- Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định khai, thu, nộp lệ phí trước bạ;

- Căn cứ điểm b.1 Khoản 7 và Khoản 8 Điều 7 Thông tư số 95/2016/TT-BTC ngày 28/6/2016 của Bộ Tài chính quy định về hồ sơ đăng ký thuế của người nộp thuế.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp người Việt Nam định cư tại nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo quy định của Luật Đất đai và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, trong quá trình nộp lệ phí trước bạ nhà đất nếu người nộp thuế chưa có mã số thuế thì cơ quan thuế căn cứ thông tin cá nhân tại hồ sơ cấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 95/2016/TT-BTC (căn cứ theo Giấy chứng minh thư nhân dân; thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu (chọn quốc tịch theo quốc gia cấp hộ chiếu)) để cấp mã số thuế cho người nộp thuế.

Tổng cục Thuế trả lời để Ông Nguyễn Đức Dư được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để báo cáo);
- Phó.TCTr Phi Vân Tuấn (để báo cáo);
- Văn phòng chính phủ (Vụ KSTT);
- Cục thuế TP Hà Nội;
- Cổng Thông tin điện tử của Chính phủ;
- Website Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, KK.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KÊ KHAI VÀ KẾ TOÁN THUẾ
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Nguyễn Thị Thu Phương