



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1104** /CT-CS
V/v chậm nộp tiền sử dụng
đất đã được ghi nợ

Hà Nội, ngày **09** tháng **5** năm **2025**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực XVI

Cục Thuế nhận được công văn số 108/CCTKV.XVI-NVDTPC ngày 08/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực XVI về việc chậm nộp tiền sử dụng đất đã được ghi nợ đến hạn nộp trong thời gian thực hiện Chỉ thị 16/CT-TTg. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ khoản 3 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các quy định đã nêu trên, pháp luật về đất đai các từng thời kỳ đã quy định cụ thể trường hợp hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ tiền sử dụng đất nhưng quá thời hạn thanh toán thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất còn lại theo chính sách tại thời điểm trả nợ.

Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XVI căn cứ theo hồ sơ cụ thể và quy định của pháp luật để thực hiện theo đúng quy định.

Cục Thuế trả lời để Chi cục Thuế khu vực XVI được biết./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTrg Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC (Cục Thuế);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (lan01, 2b). *Am*

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Hùng