



**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3141~~ /TCT-TTHT
V/v trả lời công văn số
596-CV/BND-BBĐ.

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Báo Nhân Dân
(Địa chỉ: 71 Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội)

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 596-CV/BND-BBĐ ngày 3/8/2021 của Báo Nhân Dân phản ánh về đơn của bà Nguyễn Thúy Nga- đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo Sơn, địa chỉ Đồng Đa, TP Hà Nội gửi đến Báo Nhân Dân. Nội dung trong đơn của bà Nga kiến nghị về việc Cục Thuế Hà Nội áp dụng tăng mức thuế bất hợp lý đối với diện tích đất Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo Sơn thuê tại Q. Đống Đa, TP Hà Nội. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Ngay khi nhận được công văn, Tổng cục Thuế đã chỉ đạo Cục Thuế TP Hà Nội xem xét phúc đáp công văn của Báo Nhân dân. Theo báo cáo của Cục Thuế TP Hà Nội thì Cục Thuế đã có công văn số 31682/CTHN-TTHT ngày 13/8/2021 trả lời Quý Báo.

Tổng cục Thuế trân trọng cảm ơn Quý Báo trong thời gian qua đã tích cực phối hợp để thông tin, tuyên truyền kịp thời về chính sách, công tác quản lý thuế đến người dân. Tổng cục Thuế rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Báo trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ KTNB;
- VP (Tổ truyền thông);
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Vũ Chí Hùng

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

Số: 31682 /CTHN-TTHT
V/v phúc đáp công văn số 596-
CV/BND-BBĐ ngày 03/8/2021
của Báo Nhân dân về việc chuyển
đơn thư bạn đọc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Báo Nhân dân

Địa chỉ: Số 71 Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Cục Thuế TP Hà Nội nhận được Công văn số 596-CV/BND-BBĐ ngày 03/8/2021 của Báo Nhân dân về việc chuyển đơn thư của bà Nguyễn Thúy Nga, đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Bảo Sơn về việc áp dụng tăng mức thuế bất hợp lý đối với diện tích đất Tập đoàn Bảo Sơn thuê tại Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Về việc này, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

Liên quan đến các kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng và Du lịch Bảo Sơn (Tập đoàn Bảo Sơn) về giá thuê đất tại số 50 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội, Cục Thuế TP Hà Nội đã có các công văn số 68767/CT-QLĐ, ngày 22/10/2015 trả lời công văn số 71/2015/CV-TĐBS; công văn số 74344/CT-QLĐ ngày 20/11/2015 trả lời công văn số 78/2015/CV-TĐBS của Tập đoàn Bảo Sơn;

Theo chính sách pháp luật từng thời kỳ, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành Phố Hà Nội đã xác định và điều chỉnh đơn giá thuê đất cho Tập đoàn Bảo Sơn theo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và đúng theo quy định pháp luật.

Ngày 13/9/2016, Tập đoàn Bảo Sơn đã thực hiện thủ tục khởi kiện vụ án hành chính. Đơn khởi kiện của Tập đoàn Bảo Sơn được Tòa án Nhân dân TP Hà Nội có quyết định số 46/QĐXX-HC ngày 15/10/2018 đưa vụ án khiếu kiện yêu cầu hủy Thông báo số 68117/TB-CT-QLĐ ngày 20/10/2015 của Cục Thuế TP Hà Nội về điều chỉnh đơn giá thuê đất ra xét xử. Ngày 22/7/2019, Tòa án nhân dân TP Hà Nội đã tuyên bản án số 119/2019/HCST trong đó có nội dung như sau:

"1. Bác yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần tập đoàn Đầu tư xây dựng và du lịch Bảo Sơn đề nghị hủy Thông báo số 68117/TB-CT-QLĐ ngày 20-10-2015 của Cục thuế thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất giai đoạn từ 01-01-2015 đến hết 26-8-2018 đã được xác định tại theo Quyết định số 5705/QĐ-STC ngày 22-10-2013 của Sở Tài chính Hà Nội tại địa chỉ số 50 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đối với Công ty Bảo Sơn.

2. *Bác yêu cầu của Công ty cổ phần tập đoàn Đầu tư xây dựng và du lịch Bảo Sơn đề nghị Cục thuế thành phố Hà Nội điều chỉnh lại đơn giá thuê đất giai đoạn từ 01-01-2015 đến hết 26-8-2018 đối với Công ty Bảo Sơn.*"

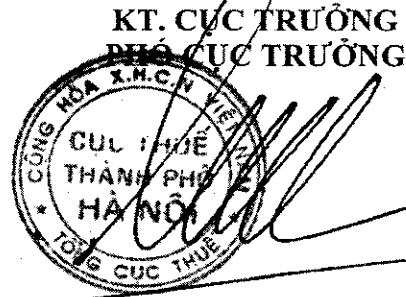
Hiện nay, Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hà Nội đang thực hiện thủ tục tố tụng phúc thẩm vụ án theo quy định.

Cục Thuế TP Hà Nội phúc đáp thông tin tới Báo Nhân dân để Quý Báo được biết và có thông tin phản hồi tới bạn đọc theo quy định.

Cục Thuế TP Hà Nội trân trọng cảm ơn Quý Báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- PCT Viên Viết Hùng (để chỉ đạo);
- Sở Tài chính (để phối hợp);
- Phòng QLĐ (để phối hợp);
- Lưu: VT, TTHT(2). *(7; 3)*



Nguyễn Tiến Trường