



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4782~~/CT-CS
V/v hóa đơn

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Thuế thành phố Đồng Nai

Cục Thuế nhận được công văn số 9908/DON-NVDTPC ngày 03/6/2026 của Thuế thành phố Đồng Nai về việc hóa đơn. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm d khoản 3 Điều 8 Nghị định số 68/2026/NĐ-CP ngày 05/3/2026 của Chính phủ quy định nguyên tắc khai thuế, tính thuế và sử dụng hóa đơn.

Tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 254/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định trường hợp không phải sử dụng hóa đơn điện tử.

Tại điểm d khoản 13 Điều 3 Thông tư số 20/2026/TT-BTC ngày 12/3/2026 của Bộ Tài chính quy định hồ sơ của một số khoản chi được tính vào chi phí được trừ đối với trường hợp doanh nghiệp thuê tài sản của cá nhân.

Căn cứ các quy định và hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty TNHH San Hà thuê tài sản của bà Võ Thị Ánh Tuyết thì hồ sơ để xác định chi phí được trừ là hợp đồng thuê tài sản, chứng từ trả tiền thuê tài sản. Trường hợp tổ chức thuê bất động sản của cá nhân mà trong hợp đồng thuê bất động sản có thỏa thuận bên đi thuê là người khai thuế thay, nộp thuế thay thì tổ chức thực hiện khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế xác định theo kỳ thanh toán tiền thuê bất động sản.

Cục Thuế trả lời để Thuế thành phố Đồng Nai biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CT Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Phó CT Lê Long (để b/c);
- Ban PC, Ban NVT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

5

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ**



Phạm Thị Minh Hiền