Ký bởi: CỤC THUẾ
Địa chỉ: 1A Nguyễn Công Trứ, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Thời gian ký: 25.03.2026 14:31

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

Số: 1723 /CT-CS
V/v chính sách thuế GTGT.

CỘNG HÒA XA HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do –Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Quốc tế Việt An.
(Đ/c: Lô G, cụm CN-TTCN, phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh)

Cục Thuế nhận được văn bản số 01/CV/VA/2026-VS ngày 12/01/2026 của Công ty TNHH Quốc tế Việt An về chính sách thuế GTGT. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 7 Điều 5, khoản 1 Điều 7, khoản 3 Điều 9 Luật Thuế GTGT số 48/2024/QH15 quy định đối tượng không chịu thuế, giá tính thuế GTGT, mức thuế suất 10%;

Căn cứ khoản 2, khoản 7 Điều 8 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về giá tính thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các quy định trên, đối với trường hợp của Công ty TNHH Quốc tế Việt An, Thuế TP Hồ Chí Minh đã có công văn số 5980/TPHCM-QLDN8 ngày 11/12/2025 trả lời Công ty. Theo đó, đề nghị Công ty căn cứ quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật, nghiên cứu ý kiến của Thuế thành phố Hồ Chí Minh và căn cứ tình hình thực tế của đơn vị để thực hiện theo quy định.

Cục Thuế có ý kiến để Công ty TNHH Quốc tế Việt An được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC;
- Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS 5

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phạm Thị Minh Hiền