

Số: **346** /TCT-CS

V/v Khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ đất vào tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày **24** tháng **1** năm **2013**

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 22491/CT-QLĐ ngày 29/08/2012 của Cục thuế thành phố Hà Nội về khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ đất vào tiền thuê đất. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm g, khoản 1 Điều 32 Luật Ngân sách Nhà nước quy định:

“Điều 32. Nguồn thu của ngân sách địa phương hưởng 100%:

...g) Tiền cho thuê đất;”.

- Tại điểm b, khoản 1, Điều 3 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:

“b) Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất có trách nhiệm chi trả trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Nghị định này và được trừ vào số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp;”

- Tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ nêu trên quy định:

“2. Nghị định này thay thế cho Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng. Các quy định trước đây về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trái với Nghị định này đều bãi bỏ.

Đối với những dự án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi Nghị định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định của Nghị định này”.

- Tại khoản 1 Điều 83 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định

“1. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực.

Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp văn bản có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó”.

Căn cứ các quy định trên thì:

Do tiền thuê đất là nguồn thu thuộc Ngân sách của địa phương. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội phối hợp với cơ quan tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng để báo cáo UBND thành phố Hà Nội quyết định việc khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ của Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế được biết./. *Đ*

Nơi nhận: *gđ*

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ CST;
- Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b). *+*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



[Signature]
Cao Anh Tuấn

2500