BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5389 /TCT- TNCN
V/v thuế TNCN đối với thu nhập từ chuyển nhượng BĐS

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 9215/CT-TTHT ngày 22/9/2017 của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn thu thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với khoản tiền từ chuyển nhượng bất động sản. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 46, Khoản 1,2 Điều 115 Luật Thi hành án Dân sự số 26/2008/QH 12 ngày 14/11/2008 quy định về cưỡng chế thi hành án và cưỡng chế trả nhà, giao nhà;

Căn cứ Khoản 3 Điều 16 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ hướng dẫn khai thuế TNCN đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản,

Việc giao nhà cho ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Bùi Thị Kim Phượng nếu đảm bảo thực hiện theo đúng quy trình thủ tục của Luật thi hành án dân sự và ông Thịnh và bà Phượng phải làm các thủ tục chuyển nhượng để thực hiện quyền sở hữu tài sản theo quy định thì Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất xử lý của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh căn cứ hồ sơ cụ thể để thực hiện thu thuế TNCN theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phó TCT Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế;
- Website TCT;
- Lưu: VT, TNCN.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QLT THU NHẬP CÁ NHÂN
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Lý Thị Hoài Hương