CHI CỤC VĂN THƯ LƯU TRỮ TUYÊN QUANG
BẢN SAO

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc

Hội đồng Nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa 13
Kỳ họp bất thường
(Từ ngày 21 đến ngày 23 tháng 4 năm 1994)

NGHỊ QUYẾT
Quy định tạm thời về quản lý và sử dụng đất Đô thị, ven đô thị, huyện lỵ, thị trấn, đầu mối giao thông, Đường giao thông chính, khu thương mại du lịch, khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh

HOI ĐONG NHAN DAN TINH TUYEN QUANG

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND do Quốc hội khóa VIII thông qua ngày 30 tháng 6 năm 1989;

Căn cứ luật đất đai được Quốc hội khóa IX thông qua ngày 14-7-1993.

Căn cứ yêu cầu bức xúc về quản lý đất đai do tình hình thực tế của tỉnh.

Sau khi xem xét, thảo luận tờ trình của UBND tỉnh; Thuyết trình của Ban Pháp chế, Ban Kinh tế kế hoạch và ngân sách và ý kiến của các đại biểu HĐND về : "Quy định tạm thời về chính sách quản lý và sử dụng đất Đô thị, ven Đô thị, huyện lỵ, thị trấn, đầu mối giao thông, đường giao thông chính , khu thương mại du lịch, khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh", gọi tắt là đất Đô thị và đất mang tính chất Đô thị.

QUYẾT NGHỊ :

I- Thông qua toàn văn bản Quy định tạm thời về quản lý và sử dụng đất Đô thị, ven Đô thị, huyện lỵ, thị trấn, đầu mối giao thông, đường giao thông chính, khu thương mại du lịch, khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh, đã trình trước kỳ họp - HĐND tỉnh nhấn mạnh một số nội dung chủ yếu sau đây:

II- Uỷ ban Nhân dân tỉnh thực hiện thống nhất quyền quản lý trực tiếp toàn bộ đất Đô thị, ven Đô thị, huyện lỵ, thị trấn, đầu mối giao thông, đường giao thông chính, khu thương mại du lịch, khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh.

1/ Qũy đất Đô thị và đất mang tính chất Đô thị được chia làm hai loại :

+ Qũy đất dùng để giao cho các đối tượng sử dụng làm nhà ở thuộc mục 3, mục 4 dưới đây .

+ Đất có giá trị cao được dùng làm qũy đất để đấu thầu sát với giá thị trường. Qũy đất này nằm ở vị trí đường loại 1 loại 2 của Đô thị. Đất loại 1 hạng 1 ở nơi ven Đô thị, huyện lỵ, thị trấn, đầu mối giao thông... theo Nghị định 80-CP.

2/ Hạn mức giao đất làm nhà ở :

- Hạn mức giao đất không quá 120 m2 chiều liền kề mặt đường của ô đất không quá 5m.

- Hạn mức đất Đô thị và đất mang tính chất Đô thị được giao kể từ 1-4-1994 trở về trước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì vẫn giữ nguyên.

- Đối với các tổ chức, đơn vị có nhu cầu về đất để xây dựng trụ sở phải căn cứ vào luận chứng kinh tế kỹ thuật, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

CHI CỤC VĂN THƯ LƯU TRỮ TUYÊN QUANG
BẢN SAO

3/ Đối tượng giao đất :

Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú thuộc phạm vi đất Đô thị và đất mang tính chất Đô thị chưa có đất để xây dựng nhà ở, chưa được giao đất làm nhà ở lần nào thì có thể được xem xét giao đất sử dụng làm nhà ở.

4/ Các đối tượng được xét giảm tiền sử dụng đất làm nhà

Thương binh, thân nhân liệt sỹ (vợ hoặc chồng, con, bố, mẹ đẻ, người có công nuôi liệt sỹ được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận) người có công với cách mạng, cán bộ hoạt động trước cách mạng tháng 8-1945.

Anh hùng lao động, anh hùng lực lượng vũ trang, nhà giáo Nhân dân, Nhà giáo ưu tú, nghệ sỹ nhân dân, nghệ sỹ ưu tú, cán bộ khoa học được Nhà nước công nhận danh hiệu cao quý, đại biểu Quốc hội, HĐND tỉnh, huyện, thị xã.

Cán bộ đã về hưu hoặc đương nhiệm giữ các chức vụ chủ chốt; cán bộ công nhân viên chức có thời gian công tác liên tục từ 15 năm trở lên. Cán bộ, chiến sỹ lực lượng vũ trang và cán bộ, công nhân viên chức công tác ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa có thời gian liên tục 10 năm trở lên.

5/ Mức giảm tiền sử dụng đất làm nhà cho các đối tượng :

1. Thương binh hạng 1/4 giảm 60%
2. Thương binh hạng 2/4 giảm 50%
3. Thương binh hạng 3/4 giảm 40%
4. Thương binh hạng 4/4 và bệnh binh hạng 1/4 giảm 30%
5. Thân nhân chủ yếu của liệt sỹ giảm 60%
6. Người có công với cách mạng được Nhà nước công nhận giảm 50%.

7. Anh hùng lao động, anh hùng lực lượng vũ trang, nhà giáo, nghệ sỹ, cán bộ khoa học... được Nhà nước công nhận các danh hiệu cao qúy, cán bộ hoạt động trước cách mạng tháng 8-1945 giảm 50%.

8. Các đồng chí Bí thư, Phó bí thư Tỉnh uỷ, Chủ tịch HĐND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đương nhiệm hoặc nghỉ hưu giảm 25%.

9. Các đồng chí Thường vụ Tỉnh uỷ, phó chủ tịch HĐND và UBND tỉnh giảm 20%.

10. Các đồng chí Tỉnh uỷ viên, Uỷ viên UBND tỉnh, thư ký HĐND tỉnh, bí thư, phó bí thư huyện uỷ, thị uỷ, Chủ tịch HĐND và UBND các huyện, thị xã, Giám đốc các sở ban ngành, đoàn thể, đại biểu Quốc hội và các chức vụ tương đương giảm 15%.

11. Các đồng chí Thường vụ huyện, thị uỷ, Phó chủ tịch HĐND, UBND huyện, thị xã, uỷ viên UBND, thư ký HĐND huyện, thị xã, phó giám đốc các sở, ban ngành, đoàn thể, đại biểu HĐND tỉnh, huyện, thị xã giảm 10%.

12. Cán bộ công nhân viên chức, cán bộ chiến sỹ lực lượng vũ trang có thời gian công tác liên tục 15 năm trở lên được giảm mỗi năm công tác 1% (thời gian tính từ năm nhận công tác đến năm được xét giao đất).

13. Cán bộ công nhân viên chức, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang có thời gian công tác liên tục ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa có 10 năm công tác liên tục trở lên được giảm mỗi năm công tác 1% (thời gian tính từ năm nhận công tác đến năm được xét giao đất)

14. Trường hợp trong 1 gia đình hai vợ chồng đều là cán bộ công nhân viên chức được giảm như ở điểm 12, 13 của mục này.

CHI CỤC VĂN THƯ LƯU TRỮ TUYÊN QUANG
BẢN SAO

Các đối tượng như trên được tính cộng các tỷ lệ giảm nhưng tối đa không quá 60%.

Cách tính mức giảm tiền sử dụng đất làm nhà ở cho các đối tượng :

+ Giá trị đất để tính ở thị xã Tuyên Quang là giá bình quân số học của 4 loại đường và ở 4 vị trí (giá đất tính theo Nghị định số 80-CP của Chính phủ)

+ Giá trị đất để tính ở các thị trấn, huyện lỵ là giá bình quân số học của 3 loại đường và 4 vị trí của 6 hạng đất và 2 loại (giá đất tính theo Nghị định số 80-CP của Chính phủ).

6/ Thời hạn hoàn thành thủ tục :

a) Sau khi nhận đượcgiấy báo giao đất, các tổ chức, cá nhân phải nộp đủ lệ phí và giá trị tiền đất theo quy định.

b) Đối với các đối tượng chính sách và cán bộ CNVC :
Thời gian nộp tiền không quá 6 tháng kể từ khi có giấy báo giao đất.

- Trong 3 tháng đầu người nhận đất nộp đủ số tiền được giảm 2%.

- Quá thời hạn 6 tháng không nộp đủ số tiền thì số tiền chưa nộp phải chịu lãi suất theo quy định Nhà nước đến khi nộp hết.

- Đất giao cho người sử dụng sau 1 năm không xây dựng nhà ở thì nhà nước thu hồi và hoàn trả số tiền đã nộp.

HĐND tỉnh giao cho UBND tỉnh ban hành văn bản hướng dẫn thi hành và tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Giao cho Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các đại biểu HĐND giám sát việc thực hiện Nghị quyết này trên các lĩnh vực và phạm vi trách nhiệm của mình.

Đất đai là tư liệu sản xuất đặc biệt, là tài sản Quốc gia, HĐND yêu cầu các ngành, các cấp, các đoàn thể, chiến sĩ các lực lượng vũ trang, đồng bào các dân tộc trong tỉnh nghiêm chỉnh thi hành luật đất đai, các Nghị định của Chính phủ, các Nghị quyết của HĐND về đất đai với tinh thần "tấc đất, tấc vàng".

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Tuyên Quang khóa XIII thông qua tại kỳ họp bất thường ngày 23-4-1994./.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
CHỦ TỊCH

Hà thị Khiết

150 bản/P