

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH CẦN THƠ
V/v phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu tưởng niệm Thủ khoa Bùi Hữu Nghĩa
thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ**

UBND TỈNH CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/06/1994;

Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định 322/BXD/ĐT ngày 28/12/1993 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Thông tư số 25BXD/KTQH ngày 22/08/1995 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Thông tư số 03BXD/KTQH ngày 04/06/1997 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng các thị trấn và thị tứ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 257/TTr-SXD ngày 10/4/2002,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tưởng niệm thủ khoa Bùi Hữu Nghĩa, thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ với nội dung chính như sau:

1/-Tên đồ án quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu tưởng niệm Thủ khoa Bùi Hữu Nghĩa thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ.

2/-Địa điểm, phạm vi quy hoạch:

2.1/- Địa điểm.

Địa điểm quy hoạch tại hẻm 444 đường Cách Mạng Tháng Tám, khu vực 2, phường An Thới, thành phố Cần Thơ.

2.2/- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch :

- Phía Đông Bắc cách rạch Khai Luông 300m.
- Phía Đông Nam giáp tường rào kho xăng dầu Bình Thủy.
- Phía Tây Nam cách đường Cách Mạng Tháng Tám 150m.
- Phía Tây Bắc giáp hẻm 444 đường Cách Mạng Tháng Tám.

3/-Quy mô:

Diện tích khu đất quy hoạch: 1ha.

4/-Nội dung quy hoạch:

4.1/-Cơ cấu quy hoạch:

- Giữ nguyên vị trí ngôi mộ và xem ngôi mộ là một tâm điểm để bố cục không gian quy hoạch.
 - Tổ chức không gian quy hoạch thành nơi tưởng niệm đối với danh nhân văn hóa dân tộc có đường nét tôn nghiêm, cổ kính nhằm phục vụ cho công tác giáo dục và du lịch...
 - Lối vào chính từ đường dự mở cặp theo tường rào kho xăng dầu.
 - Trong khu quy hoạch bố trí các hạng mục công trình là: khu mộ, nhà bia, nhà trưng bày và hội trường, nhà khách và nơi bán đồ lưu niệm, các chòi nghỉ...
- Các công trình này được bố trí gắn kết với cây xanh, đường đi bộ để tạo nên một quần thể kiến trúc hài hòa với thiên nhiên.
- Các khối công trình được bố cục theo trục chính đi qua nhà bia và tâm điểm của bố cục là sân rộng ở phía trước.

- Trục của ngôi mộ và trục của công trình giao nhau tại đảo cỏ phía sau nhà bia.

4.2/-Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan.

Khu đền tưởng niệm Bùi Hữu Nghĩa được phân thành các khối riêng biệt và được bố trí như sau:

a/-Khu mộ:

Được giữ nguyên vị trí cũ, tôn nền và xây dựng lại ngôi mộ khang trang hơn.

b/-Trục chính và trục phụ của khu tưởng niệm.

- Trục chính của khu tưởng niệm vuông góc với đường dự mở cặp kho xăng dầu.
- Bắt đầu của trục chính là cổng tam quan → trụ bút → cầu → sân trung tâm → nhà bia tưởng niệm → đảo cỏ. Đảo cỏ là nơi gặp nhau của trục chính và trục ngôi mộ. Do trục của ngôi mộ bị lệch so với khu đất, do đó bố trí đảo cỏ để làm điểm gặp nhau của 2 trục.
- Trục phụ (trục ngang): vuông góc với trục chính và lấy sân trung tâm làm tâm điểm. Trục phụ đi qua các công trình: nhà trưng bày và hội trường, sân trung tâm, nhà khách.

c/-Bố cục không gian chung:

Lối vào chính từ đường dự mở bên cạnh kho xăng dầu.

Lối vào phụ từ hẻm 444 hiện hữu (hẻm này được mở rộng thành đường).

Từ lối vào chính sau khi đi qua cổng tam quan sẽ gặp một khoảng không gian mở là một khoảng sân rộng. Khoảng sân rộng này là điểm nút giao thông của lối chính đi vào ngôi đền và hai lối đi rẽ sang hai bên để đi vào khoảng sân vườn, chòi nghỉ.

Để tạo điểm nhấn cho lối vào chính bố trí 2 cây trụ bút lớn đứng ở hai bên cầu bê tông. Hai cây trụ bút này có hình dáng trụ vuông, trên đầu đắp hình đầu cây bút lông. Đây là loại trụ dùng để thể hiện công trạng của các văn nhân, thân trụ có thể đắp những hàng câu đối hoặc những bài thơ nổi tiếng của Cụ.

Cụm kiến trúc 2 cây trụ và chiếc cầu qua sảnh chính có tác dụng quan trọng trong cảm nhận về không gian nội tâm. Khi du khách đi vào qua 2 trụ lớn và chiếc cầu hẹp trên hồ sẽ có tác dụng làm cho nội tâm con người lắng đọng lại trước khi bước vào khu vực chính của ngôi đền.

Qua chiếc cầu là sân trung tâm, giữa sân bố trí một đảo cỏ lớn trồng hoa. Đảo này là trọng tâm bố cục chính của công trình, đây là điểm giao của 2 trục ngang và dọc. Tại vị trí điểm giao này có đặt tượng của Cụ Bùi Hữu Nghĩa. Ngoài ra đảo này còn có vai trò là bức bình phong cho nhà bia (theo quan niệm cổ phương đông).

Cuối sân trung tâm là nhà tưởng niệm, bên phải sân là nhà trưng bày và hội trường, bên trái sân là hồ nước rộng, phía trên hồ nước là nhà khách và bán hàng lưu niệm.

Đi qua nhà bia tường niệm là khu mộ, xung quanh khu mộ là tường xây cao 1m - 1,2m.

Bên trái trục chính là một hồ nước rộng nhằm giới hạn không gian, tạo bóng đổ và tăng mỹ quan cho công trình.

Tất cả các hạng mục đều xây dựng 1 tầng, tuy nhiên chiều cao nền mỗi hạng mục khác nhau.

+ Nền nhà bia tường niệm cao 1,8 m.

+ Nền nhà trưng bày, hội trường cao 1,2 m.

+ Nền khu mộ cao 0,5 m.

Khối mái của các hạng mục công trình được xây dựng theo quan niệm kiến trúc cổ Việt Nam. Sóng mái có phù điêu rồng, bầu, đầu đao có gắn phù điêu Hạc, Phượng...

Các chòi nghỉ được bố trí rải rác xen lẫn với cây xanh.

4.3/-Quy hoạch sử dụng đất.

Đất để xây dựng các hạng mục công trình được phân bổ như sau:

- Nhà bia tường niệm: 350 m².
- Nhà trưng bày và hội trường: 590 m².
- Nhà khách và bán hàng lưu niệm: 90 m².
- Khu mộ: 300 m².
- Chòi nghỉ: 150 m².
- Bãi đậu xe: 115 m².
- Sân trung tâm: 515 m².

4.4/-Quy hoạch giao thông.

- Khu đất quy hoạch nằm bên trong lộ giới của các tuyến đường nên trong đồ án này không xác định lộ giới, đường giao thông các tuyến đường chung quanh.

- Các đường nội bộ trong khu quy hoạch có bề rộng 4m. Phần dưới bê tông đá 4 x 6. Mặt trên rải sỏi.

4.5/-Quy hoạch san nền:

Cao độ san nền: + 2.200 m (cao độ quốc gia Hòn Dấu).

Khối lượng đất đắp : 7.410 m³.

Khối lượng đất đào : 2.332 m³.

(Đào hồ đến cao độ trung bình : - 400).

4.6/-Quy hoạch cấp nước:

a. Cơ sở thiết kế:

Chỉ tiêu nước tưới cho cây xanh 30lít/m² ngày.

Chỉ tiêu sử dụng nước cho các công trình công cộng.

b. Nguồn nước:

Dẫn nước máy từ đường Cách Mạng Tháng Tám vào.

c. Thiết kế:

Đường ống chính dẫn từ đường hẻm 444 Cách Mạng Tháng Tám vào sử dụng ống PVC F60.

Mạng lưới chung quanh khu đền sử dụng ống PVC F 42.

Các nhánh rẽ sử dụng ống PVC F 34.

Do bên trong công trình có hồ nước lớn có thể dùng để chữa cháy nên không cần bố trí họng cứu hỏa.

4.7/-Quy hoạch thoát nước:

Do lượng nước sinh hoạt quá nhỏ nên bố trí hệ thống thoát nước bẩn và nước mưa chung. Tính toán theo điều kiện thoát nước mưa là chính, cường độ mưa $q_o = 400\text{lít/giây ha}$.

Hệ số dòng chảy của các mặt.

+ Đối với mái nhà: $e = 0,95$.

+ Đối với thảm cỏ, đất trống: $e = 0,1$.

Độ dốc của tuyến ống thoát nước $i \geq 1/d$.

(d : đường kính của ống thoát nước).

Mạng lưới đường ống: đặt trong nền đất tự nhiên theo tuyến quy hoạch.

Khối lượng cống thoát nước:

+ Cống bê tông cốt thép F 600: 60 m.

+ Cống bê tông cốt thép F 300: 120 m.

+ Cống bê tông cốt thép F 200: 400 m.

4.8/-Quy hoạch cấp điện:

a. Tính toán nhu cầu sử dụng điện năng và công suất phụ tải điện.

Phụ tải bình quân công trình xây dựng: 20w/m^2 .

Phụ tải bình quân công viên, đường nội bộ: 12w/m^2 .

Thời gian sử dụng công suất cực đại: 2.000 giờ/năm.

Tổng công suất điện yêu cầu có tính đến 10% tổn hao và 5% dự phòng: 112.613kw.

Tổng điện năng yêu cầu có tính đến 10% tổn hao và 5% dự phòng: 225.262.000kwh/năm.

b. Quy hoạch cấp điện.

- Nguồn điện: nguồn được cấp từ tuyến trung thế nằm trên đường Cách Mạng Tháng Tám.

- Hệ thống phân phối.

+ Tuyến hạ thế 0.4 kw:

Theo hướng chung tuyến hạ thế dẫn vào được xây mới, một mặt cấp cho công trình, mặt khác còn phục vụ cho khu dân cư chung quanh, do đó ngoài việc tính toán đường dây cho dân dụng còn phải tính đến phục vụ cho khu quy hoạch. Tuyến hạ thế được đi trên các trụ bê tông ly tâm cao 8m và sử dụng dây vận xoắn ABC, việc thực hiện phải tuân theo các quy tắc ngành điện.

+ Tuyến Chiếu sáng:

Chiếu sáng cho công trình yêu cầu phù hợp với kiến trúc riêng của từng cụm với lối kiến trúc cổ, ngoài ra chiếu sáng sân đường và đường nội bộ sử dụng các đèn chuyên dụng.

Điều 2. Giao UBND thành phố Cần Thơ cùng với Sở Xây dựng:

1/- Tổ chức công bố quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tưởng niệm Thủ khoa Bùi Hữu Nghĩa để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

2/- Chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch chi tiết, phối hợp chặt chẽ với các Sở, Ban, ngành cùng huy động các nguồn vốn để xây dựng khu tưởng niệm đúng theo quy hoạch được duyệt và pháp luật Nhà nước.

3/- Hoàn chỉnh dự thảo Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch để UBND thành phố Cần Thơ ban hành, sau khi có sự thỏa thuận của Giám đốc Sở Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- VP.CP, Bộ: XD, Tư Pháp, VH TT
- TT.TU, TTHĐND tỉnh
- Sở, Ban ngành tỉnh
- HĐND và UBND TP. Cần Thơ
- Lưu VP (HC, NC-TH)

TM. UBND TỈNH CẦN THƠ
CHỦ TỊCH

đã ký
Nguyễn Phong Quang