

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 54 /2005/NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 7 năm 2005

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2010
và định hướng phát triển đến năm 2020**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 4

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2001/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2001 của Chính phủ về việc phân loại đô thị và phân cấp quản lý đô thị;

Sau khi xem xét Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2010 và định hướng phát triển đến năm 2020; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2010 và định hướng phát triển đến năm 2020, với các chỉ tiêu chủ yếu sau :

1. Tính chất đô thị:

Thị xã Tuyên Quang là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế-kỹ thuật, văn hoá-xã hội, dịch vụ công cộng, du lịch của tỉnh, là đầu mối giao thông trong và ngoài tỉnh.

2. Định hướng phát triển, nguyên tắc quy hoạch tắc chung:

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Tuyên Quang đến năm 2010 đạt đô thị loại III, để trở thành thành phố trong tương lai.

- Quy hoạch chung xây dựng thị xã Tuyên Quang đáp ứng được yêu cầu trở thành Thành phố hiện đại, văn minh, đồng thời giữ được bản sắc văn hoá truyền thống dân tộc. Quy hoạch chung thị xã phải triệt để khai thác các cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử và phù hợp với các quy hoạch khác của tỉnh. Quy hoạch các phân khu chức năng đảm bảo hợp lý cho sự phát triển trong tương lai.

- Định hướng phát triển không gian quy hoạch đô thị: Trên cơ sở 3 phường và 4 xã hiện có mở rộng địa giới hành chính trên địa bàn 11 xã: An Tường, An Khang, Lương Vượng, Hoàng Khai, Thái Long, Đội Cấn, Trung Môn, Kim Phú, Phú Lâm, Chân Sơn, Thái Bình (huyện Yên Sơn)

+ Giai đoạn 2005-2010: Lấy 3 phường nội thị làm trung tâm, mở 6 phường mới thành 9 phường nội thị, mở rộng địa giới hành chính thị xã theo 2 hướng : Hướng Nam các xã An Tường, Lương Vượng, Hoàng Khai, Thái Long, Đội Cấn và hướng Tây các xã Trung Môn, Kim Phú, Phú Lâm.

+ Giai đoạn 2010-2020: Mở rộng địa giới hành chính theo 3 hướng: Hướng Đông xã Thái Bình; hướng Đông Nam xã An Khang và hướng Tây xã Chân Sơn.

- Phân kỳ đầu tư để xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hình thành các Phường mới, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển đô thị.

3. Quy mô về dân số, lao động, đất xây dựng:

Đạt tiêu chuẩn đô thị loại III đối với miền núi theo Nghị định số 72/2001/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2001 của Chính phủ "về việc phân loại đô thị và phân cấp quản lý đô thị".

Điều 2. Căn cứ Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các bước lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch, chung xây dựng thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2010 và định hướng phát triển đến năm 2020 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

1- Điều chỉnh diện tích đất của thị xã Tuyên Quang và diện tích đất huyện Yên Sơn cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của tỉnh.

2- Trong quá trình tổ chức thực hiện cần thực hiện tốt những giải pháp đã trình tại kỳ họp và lưu ý một số vấn đề sau đây:

- Thực hiện công khai nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị của thị xã Tuyên Quang đến năm 2010 và định hướng phát triển đến năm 2020.

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Tuyên Quang là cơ sở để quản lý xây dựng đô thị thị xã Tuyên Quang và để lập các đồ án quy hoạch chi tiết, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Phạm vi ranh giới các khu chức năng được xác định cụ thể trên bản đồ quy hoạch chung để quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, thực hiện xây dựng đúng mục đích sử dụng đất, đáp ứng yêu cầu quản lý kiến trúc và tỷ lệ tầng cao công trình phù hợp với cảnh quan khu vực đô thị.

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Tuyên Quang là cơ sở để đề ra các chính sách và những yêu cầu cụ thể để cải tạo chỉnh trang đường phố, xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và các khu dân cư phù hợp với hiện tại và tương lai.

3- Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong xây dựng đô thị; đôn đốc thực hiện quyền quản lý quy hoạch và xây dựng theo quy hoạch.

4- Tiến hành lập quy hoạch chung thị xã Tuyên Quang, đồng thời chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và cơ quan liên quan nghiên cứu triển khai các bước lập quy hoạch thị trấn huyện lỵ Yên Sơn.

Điều 3. Giao cho Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát, kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân các cấp, các ngành thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, kỳ họp thứ 4 thông qua (ngày 21 tháng 7 năm 2005)/.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Cục kiểm tra văn bản Bộ Tư pháp; (để KT)
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- T.T HĐND, UBND các huyện, thị xã;
- Các Sở, ban, ngành;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT.

Báo
cáo

Thực
hiện

CHỦ TỊCH



Nguyễn Sáng Vang