HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 07/2015/NQ-HĐND	*Vị Thanh, ngày 25 tháng 9 năm 2015*

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất của thành phố Vị Thanh để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính thành phố Vị Thanh và Khối trụ sở hành chính thành phố Vị Thanh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA VIII KỲ HỌP THỨ 15

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 16 tháng 12 năm 2002;

Căn cứ Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-TTg ngày 17/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Xét Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thông qua cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất của thành phố Vị Thanh để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính thành phố Vị Thanh và Khối trụ sở hành chính thành phố Vị Thanh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang nhất trí thông qua cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất của thành phố Vị Thanh để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính thành phố Vị Thanh và Khối trụ sở hành chính thành phố Vị Thanh, cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh 100% tiền sử dụng đất *(theo Danh mục các khu đất khai thác của thành phố Vị Thanh)* để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính thành phố Vị Thanh và Khối trụ sở hành chính thành phố Vị Thanh sau khi trừ các khoản chi phí làm thủ tục thu tiền sử dụng đất và 15% để thực hiện công tác đo đạc, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Phân bổ lại cho Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh 50% tiền bán tài sản, vật kiến trúc và tiền cho thuê đất *(theo Danh mục các khu đất khai thác của thành phố Vị Thanh)* để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính thành phố Vị Thanh và Khối trụ sở hành chính thành phố Vị Thanh sau khi trừ các khoản chi phí làm thủ tục bán tài sản, vật kiến trúc và cho thuê đất.

Tiền thu được từ tiền sử dụng đất, tiền bán tài sản, vật kiến trúc và tiền cho thuê đất để lại không vượt quá tổng mức đầu tư của 02 dự án trên.

(Đính kèm Danh mục các khu đất khai thác của thành phố Vị Thanh)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất của thành phố Vị Thanh để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính thành phố Vị Thanh và Khối trụ sở hành chính thành phố Vị Thanh theo đúng Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo dõi, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa VIII, kỳ họp thứ 15 thông qua và có hiệu lực sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Văn phòng QH;
- Văn phòng CP;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và các Đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Các cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Chung

DANH MỤC

CÁC KHU ĐẤT KHAI THÁC CỦA THÀNH PHỐ VỊ THANH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 07/2015/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

TT	VỊ TRÍ KHU ĐẤT KHAI THÁC	DIỆN TÍCH	ĐỊA CHỈ
A	**Các trường hợp bán đấu giá quyền sử dụng đất**		
1	Phòng Quản lý đô thị	397,2m^2	Đường 30/4, phường I
2	Trung tâm Bồi dưỡng chính trị thành phố	3.600m^2	Đường 3/2, phường V
3	Bệnh viện Đa khoa thành phố (cũ)	1.802m^2	Đường 3/2, phường V
4	Phòng Xây dựng (cũ)	74,10 m^2	Đường Đoàn Thị Điểm, phường I
5	Đất dư phường V	439m^2	Đường 3/2, phường V
6	Đất khu dân cư phường IV	2.444,5m^2	Khu vực 6, phường IV
7	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố	279,8m^2	Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường I
8	Khu hành chính UBND thành phố hiện hữu	4.444m^2	Đường Trần Hưng Đạo, phường I
B	**Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức bán đấu giá**		
1	Khu dân cư thương mại 586 Hậu Giang (giao đất đợt 2)	31.566,4m^2	Phường VII
2	Khu tái định cư phường III, giai đoạn 2 (khu dân cư Cát Tường)	35.354,65m^2	Khu vực 1, phường III
3	Ông Trương Ngọc Lê	1.158m^2	Đường 3/2, phường V
4	Khu chợ Liên Minh	1.158m^2	Xã Vị Tân
5	Khu dân cư phường VII	7.722m^2	Phường VII
6	Khu Lê Quí Đôn - Nguyễn Văn Trỗi	19.000m^2	Phường III
7	Khu Tân Đại Gia	14.000m^2	Phường I
C	**Hình thức cho thuê đất**		
1	Khu Nhà lồng chợ Hai Bà Trưng (1, 2, 3)	3.414m^2	Phường I
2	Khu đất tại đường 3/2, phường V	15.000 m^2	Đường 3/2, phường V