ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 56/1999/QĐ.UBT	*Cần Thơ, ngày 10 tháng 6 năm 1999*

QUYẾT ĐỊNH

"V/V QUY ĐỊNH MỨC GIÁ NHÀ VÀ VẬT KIẾN TRÚC DÙNG ĐỂ THU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ TRONG TOÀN TỈNH"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21-6-1994;

- Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 5-7-1994 của Chính phủ về mua bán kinh doanh nhà ở ;

- Căn cứ Thông tư số 05/BXD.TT ngày 09-2-1993 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định diện tích sử dụng và phân cấp nhà ở;

- Xét đề nghị của Sở Tài chính- Vật giá tại Công văn số 494/CV.TCVG ngày 06-5-1999;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay quy định mức giá nhà và vật kiến trúc dùng để thu lệ phí trước bạ trong toàn tỉnh Cần Thơ như sau:

ĐVT: đồng/m^2

Cấp nhà	Đơn giá
- Biệt thự lầu	1.700.000
- Biệt thự trệt	1.500.000
- Nhà cấp I	1.300.000
- Nhà cấp II	1.100.000
- Nhà cấp III	550.000
- Nhà cấp IV	400.000
- Vật liệu tạm	100.000

Biểu giá trên là đơn giá xây dựng 1m^2 mới được xây dựng:

Trị giá nhà = Đơn giá 1m^2 x Diện tích x tỉ lệ (%) giá trị còn lại.

- Biểu giá trên không phân biệt đơn giá 1m2 xây dựng nhà trong hẻm hay mặt tiền.

- Nhà thuộc diện Nhà nước bán hóa giá theo Nghị định 61/CP ngày 05-7-1994 tính theo giá bán thực tế của Nhà nước.

- Bản giá trên là mức tối thiểu để thu lệ phí trước bạ, nếu giá bán thực tế cao hơn giá bán biểu thì tính theo giá mua thực tế, nếu giá bán thực tế thấp hơn giá biểu thì áp dụng giá biểu (kể cả nhà và đất).

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01-6-1999, đồng thời thay thế bản quy định mức giá nhà và vật liệu kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 3544/QĐ.UBT.94 ngày 08-12-1994 của UBND tỉnh Cần Thơ và Quyết định số 52/1999/QĐ.UBT ngày 12-5-1999 của UBND tỉnh Cần Thơ về việc quy định mức giá nhà và vật liệu kiến trúc dùng để thu lệ phí trước bạ trong toàn tỉnh.

Điều 2. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Sở, thủ trưởng cơ quan ban ngành tỉnh có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, Chủ tịch UBND các huyện, các đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM.UBND TỈNH CẦN THƠ
CHỦ TỊCH
Võ Hoàng Xinh