ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 66 /2026/QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thẩm quyền quyết định giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở phục vụ tái định cư do Nhà nước đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở phục vụ tái định cư do Nhà nước đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở phục vụ tái định cư do Nhà nước đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Tổ chức, cá nhân có liên quan đến nhà ở tái định cư.

Điều 3. Nội dung phân cấp và trách nhiệm thực hiện

1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở phục vụ tái định cư do Nhà nước đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã xác định giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở phục vụ tái định cư theo đúng quy định tại Điều 37a Nghị định số 95/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 54/2026/NĐ-CP; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06 tháng 6 năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL – Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ + CV VP UBND tỉnh;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng