ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 46/1999/QĐ.UBT	*Cần Thơ, ngày 24 tháng 04 năm 1999*

QUYẾT ĐỊNH

"V/v phê duyệt thiết kế Quy hoạch mạng lưới giao thông và phân khu chức năng Khu nam QL.91, thị trấn Ô Môn"

UBND TỈNH CẦN THƠ

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/06/1994;

- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;

- Căn cứ Thông tư số 25/BXD/KTQH ngày 22-8-1995 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;

- Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ.UBT.96 ngày 24-05-1996 của UBND tỉnh Cần Thơ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể cải tạo và xây dựng thị trấn Ô Môn;

- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Cần Thơ tại Tờ trình số: 187/TTr.SXD ngày 12/04/1999,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt mạng lưới giao thông và phân khu chức năng Khu nam QL.91 - thị trấn Ô Môn, với nội dung chính như sau:

1- Vị trí và quy mô khu quy hoạch:

- Khu quy hoạch tọa lạc tại ngã ba thị trấn Ô Môn, thuộc ấp Rạch Chùa - thị trấn Ô Môn, có tứ cạnh tiếp giáp:

+ Phía Bắc giáp QL.91 (từ ngã ba đến cầu Ông Tành);

+ Phía Đông và Nam giáp Rạch Nhum;

+ Phía Tây giáp hương lộ 29;

- Quy mô:

Khu đất lập quy hoạch: 39,90 ha;

Dân cư dự kiến đến năm 2005 - 4.500 người;

2- Nội dung lập quy hoạch:

Quy hoạch được giới hạn bởi 2 nội dung:

- Qui hoạch mạng lưới giao thông;

- Qui hoạch phân khu chức năng;

3- Quy mô tổ chức đất đai xây dựng:

STT	Loại đất	Tiêu chuẩn m2/người	Diện tích (ha)	Tỉ lệ %
I	**Đất dân dụng:**			

1	- Đất khu ở	46	21,468	53,83
2	- Đất công cộng thương mại-dịch vụ	8	3,732	9,03
3	- Đất cây xanh, mặt nước, sân TDTT	14	6,3	15,79
4	- Đất giao thông	12	5,4	13,53
II	**Đất Khác:**			
1	- Cơ quan -trường học		1,3	3,26
2	- Quốc lộ, hương lộ, dãy cách ly, đường điện cao thế		1,7	4,26
	Tổng cộng		**39,90**	**100%**

4- Cân đối đất theo công trình:

STT	Công trình	Diện tích (m2)
1	- Nhà trẻ	3.375
2	- Mẫu giáo	6.000
3	- Trường cấp I (tiểu học)	9.000
4	- Trường cấp II (trung học cơ sở)	8.000
5	- Y tế	5.00
6	- Nhà văn hóa thư viện	5.000
7	- Trụ sở hành chính khu dân cư	1.500
8	- Khu chợ (nhà lồng,sân chợ)	3.800
9	- Nhà vệ sinh công cộng	145
	Cộng	**37.320**
10	- Sân tập TDTT	5000
	Cộng	**42.320**

5- Mạng lưới giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ QL 91 lộ giới 71 m;

+ Hương lộ 29 (đoạn qua khu quy hoạch) lộ giới 30 m;

- Giao thông nội vi: có lộ giới từ 11m đến 20 m;

Điều 2. Giao cho UBND huyện Ô Môn:

1- Tổ chức công bố quy hoạch để các tổ chức, đơn vị cá nhân có liên quan biết và thực hiện;

2- Chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch, phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành cùng huy động các nguồn vốn để từng bước đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được duyệt và pháp luật nhà nước;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ô Môn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM.UBND TỈNH CẦN THƠ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Võ Văn Lũy