

Số: 774 QĐ/UB

Hải Phòng, ngày 15 tháng 5 năm 1998

QUYẾT ĐỊNH

"V/v: Ban hành quy định về giá đất khi bán nhà thuộc sở hữu
Nhà nước cho người đang thuê hợp pháp."

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân;
- Căn cứ Quyết định số 208 QĐ/UB ngày 11/02/1998 của Ủy ban Nhân dân thành phố về việc phân loại đường phố và mức giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Xét Tờ trình số 19 LS/1998TT ngày 06/3/1998 của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính, Vật giá - Cục Thuế về việc thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê;
- Nhằm đẩy nhanh việc bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê hợp pháp

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Giảm giá từ 5% - 30% mức giá đất mới tại Quyết định số 208 QĐ/UB ngày 11/02/1998 của Ủy ban Nhân dân thành phố đối với một số trường hợp trong việc bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê hợp pháp.

Ngoài mức giảm giá tại quyết định này, vẫn thực hiện mức giảm giá theo Nghị định số 61 /CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ.

Mức thu tiền sử dụng đất áp dụng cho các loại hình nhà và đối tượng thuê nhà được quy định cụ thể trong bản quy định chi tiết kèm theo.

Điều II: Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính - Vật giá và Cục Thuế thành phố tổ chức thực hiện. Thời hạn giảm giá được tính từ ngày 11/02/1998 - 31/12/1998.

Điều III: Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính - Vật giá, Địa chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Công ty Kinh doanh nhà và Thủ trưởng các ngành liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TTU, TTĐND TP
- CT và các PCT UBND TP
- Như điều III
- PVP
- CV: TC, DC, XD
- L16, Lưu VP

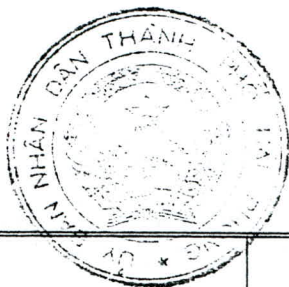
T/M. UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

K/T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Gia Phách



QUY ĐỊNH VỀ MỨC THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ÁP DỤNG CHO CÁC LOẠI HÌNH NHÀ VÀ ĐỐI TƯỢNG THUÊ NHÀ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 774 QĐ/UB ngày 15/5/1998
của Ủy ban Nhân dân thành phố Hải Phòng)

- 6 -

Loại nhà	Nhà một tầng						Nhà nhiều tầng					
	Một hộ thuê			Nhiều hộ thuê			Một hộ thuê			Nhiều hộ thuê		
	Mức thu theo NĐ 61/CP	Mức thu theo QĐ này	Mức thu tiền sử dụng đất khi bán nhà	Mức thu theo NĐ 61/CP	Mức thu theo QĐ này	Mức thu tiền sử dụng đất khi bán nhà	Mức thu theo NĐ 61/CP	Mức thu theo QĐ này	Mức thu tiền sử dụng đất khi bán nhà	Mức thu theo NĐ 61/CP	Mức thu theo QĐ này	Mức thu tiền sử dụng đất khi bán nhà
A. Nhà mặt phố:	40%	80%	32%	40%	70%	28%	40%	80%	32%	10%	100%	10%
B. Nhà trong ngõ:												
1.Loại ngõ 550.000 đ/m ² :	40%	80%	32%	40%	80%	32%	40%	80%	32%	10%	100%	10%
2.Loại ngõ 400.000 đ/m ² :	40%	90%	36%	40%	90%	36%	40%	90%	36%	10%	100%	10%
3.Loại ngõ 300.000 đ/m ² :	40%	100%	40%	40%	95%	38%	40%	100%	40%	10%	100%	10%