ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐĂK LĂK
****

SỐ : 801 /1998/QĐ-UB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
****

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 5 năm 1998

QUYẾT ĐỊNH CỦA U B N D TỈNH ĐĂK LĂK

Về việc quy định mức giá tối thiểu tính thuế nhà ở và công trình gắn liền cho người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk

****

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐĂK LĂK

- Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND các cấp được Quốc hội nước Cộng Hoà XHCN Việt Nam thông qua ngày 21/6/1994;

- Căn cứ nghị định 09/CP ngày 30/01/1997 của Chính phủ về việc sửa đổi điều 7 quy chế cho người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê nhà tại Việt Nam;

- Theo đề nghị của Cục trưởng Cục thuế Đăk Lăk tại tờ trình số 106/TT-CT ngày 11/3/1998,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Quy định mức giá tối thiểu tính thuế nhà ở và công trình gắn liền cho người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê trên đại bàn tỉnh Đăk Lăk, cụ thể như sau :

Đơn vị tính : USD/m^2 - tháng

Số TT	Mức giá	Biệt thự	Nhà độc lập
01	Diện tích chính	08	06
02	Diện tích phụ	04	03
03	Diện tích sân vườn	02	01
04	Diện tích khác	02	-

Mức giá trên được áp dụng như sau :

1- Đối với địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột (trừ các phường Khánh Xuân, Tân Hoà, Thành Nhất) : Hệ số = 1.

2- Đối với thị trấn, trung tâm các huyện và 3 phường : Khánh Xuân, Tân Hoà, Thành Nhất của thành phố Buôn Ma Thuột : Hệ số = 0,8.

3- Tất cả các địa bàn còn lại : Hệ số = 0,6.

Mức giá trên chỉ áp dụng cho việc tính thuế, không áp dụng cho các trường hợp khác.

Điều 2 : Thuế cho thuê nhà nộp ngân sách được tính bằng tiền đồng Việt Nam, căn cứ vào mức giá quy định tại điều 1 và tỷ giá bán ra của USD do Ngân hàng ngoại thương công bố trên báo Nhân dân tại thời điểm nộp thuế. Trường hợp mức giá thực tế cho thuê nhà thấp hơn mức giá tính thuế tại quyết định này thì tính thuế theo mức giá quy định trên đây; nếu mức giá cho thuê nhà thực tế cao hơn mức giá tính thuế tại quyết định này thì tính thuế theo giá thực tế cho thuê.

Điều 3 : Các ông Chánh văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục thuế, giám đốc các sở ban ngành có liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Buôn Ma Thuột; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/6/1998.

Nơi nhận :
- *Như điều 3*
- *Bộ Tài chính*
- *Tổng Cục thuế*
- *TT Tỉnh uỷ*
- *TT HĐND tỉnh*
- *TT UBND tỉnh*
- *Lưu VT-TM.*

(qd%A: 30b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐĂK LĂK

CHỦ - TỊCH

NGUYỄN BÁ ANH