UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18 /2001/QĐ-UB	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2001*

T.70

SỞ TƯ PHÁP LẠNG SƠN
ĐẾN Số: 140
Ngày 22/5/2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH

V/v Ban hành Qui định về thủ tục trong việc thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và ỦBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích Quốc phòng, An ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng;

Xét Báo cáo số 315 BC/TCVG ngày 07/5/2001 của Sở Tài chính Vật giá Lạng Sơn về việc cải cách thủ tục hành chính trong việc thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này Qui định về thủ tục trong việc thẩm định phương án giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ vào mục đích Quốc phòng, An ninh, lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng.

Điều 2. Sở Tài chính-Vật giá chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn và tổ chức thực hiện.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, Giám đốc các Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, các chủ dự án đầu tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
CHỦ TỊCH

Đoàn Bá Nhiên

Nơi nhận:
- Như điều 3.
- Bộ Tài chính.
- TT Tỉnh uỷ.
- TT HĐND tỉnh.
- CT, PCT UBND tỉnh
- VKS, TAND tỉnh.
- CPVP,các tổ Chuyên viên.
- Lưu: KT, VT.

QUI ĐỊNH

Về thủ tục trong việc thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

(Ban hành kèm theo Quyết định số 13 /2001/QĐ-UB ngày 17/5/2001 của Uỷ ban nhân dân tỉnh)

I. TRÌNH TỰ THỦ TỤC, THỜI GIAN THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN ĐỀN BÙ THIỆT HẠI GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG:

1-Trình tự thủ tục tiếp nhận hồ sơ:

- Hồ sơ đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng thiệt hại giải phóng mặt bằng thực hiện theo Công văn số 724 HD/HĐTĐ ngày 20/12/1999 của Hội đồng thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng của tỉnh về việc hướng dẫn xây dựng phương án và đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng.

- Hồ sơ xin thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng (ĐBTHGPMB) được Thường trực Hội đồng thẩm định ĐBTHGPMB của tỉnh nhận trực tiếp tại Ban Vật giá, Sở Tài chính-Vật giá Lạng Sơn: có cán bộ theo dõi ký nhận vào sổ công văn đến, ngày nhận.

2- Thời gian giải quyết:

- Bộ phận Thường trực Hội đồng thẩm định phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng của tỉnh có trách nhiệm giải quyết hồ sơ thẩm định theo thứ tự thời gian nhận.

- Sau khi nhận hồ sơ, chậm nhất là 03 ngày (ngày làm việc): Bộ phận Thường trực Hội đồng thẩm định phương án ĐBTHGPMB của tỉnh xem xét tính hợp lệ và nội dung cơ bản của hồ sơ nếu thấy thiếu thủ tục thì yêu cầu bên gửi hoàn tất bằng văn bản: Sau 05 ngày nếu bộ phận Thường trực Hội đồng thẩm định được phân công thụ lý hồ sơ không có ý kiến gì thì coi như hồ sơ đủ điều kiện thẩm định.

-Thời gian thẩm định của Bộ phận Thường trực Hội đồng thẩm định của tỉnh không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

- Hội đồng thẩm định hoàn chỉnh phương án trình UBND tỉnh phê duyệt trong thời gian không quá 05 ngày.

- Những phương án đền bù chưa đủ thủ tục để trình đều có công văn gửi Hội đồng đền bù huyện, thị xã... để hoàn chỉnh hồ sơ.

3- Phê duyệt phương án đền bù:

- Trình tự và thời gian phê duyệt phương ấn ĐBTHGPMB tuân thủ theo quy chế làm việc đã quy định của UBND tỉnh.

II. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN ĐBTHGPMB:

I. Hồ sơ gồm có:

1- Bản sao quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình của cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2- Bản sao quyết định thu hồi và giao đất của UBND và sơ đồ mặt bằng khu đất bị thu hồi kèm theo.

3- Bản sao quyết định thành lập Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng cấp huyện, thị đối với từng công trình, dự án.

5- Biên bản họp Hội đồng ĐBTHGPMB cấp huyện, thị xã về việc thống nhất phương án đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng đối với từng dự án.

5- Biên bản kiểm kê, xác minh thực trạng chi tiết: Đất đai, cây cối hoa mầu, nhà cửa, vật kiến trúc... của Hội đồng đền bù cấp huyện, thị xã (hoặc Tiểu ban ĐBGPMB) đối với từng hộ gia đình, đơn vị có xác nhận ký tên đóng dấu của UBND xã, phường hoặc thị trấn và chủ dự án.

6-Tờ trình xin phê duyệt phương án ĐBTHGPMB (theo quy định tại công văn hướng dẫn số 724-HĐ/HĐTĐ ngày 20/12/1999 của Hội đồng thẩm định phương án ĐBTHGPMB của tỉnh về việc hướng dẫn triển khai, xây dựng phương án ĐBTHGPMB trên địa bàn tỉnh).

Toàn bộ hồ sơ nêu trên; đóng thành quyển gửi Hội đồng thẩm định của tỉnh 02 bộ.

2- Cơ sở xây dựng phương án ĐBTHGPMB:

- Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ và Thông tư số 145/1998/TT-BTC ngày 04/11/1998 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 22/1998/NĐ-CP của Chính phủ về ĐBTHGPMB khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng;

- Công văn số 724/HD/HĐTĐ ngày 20/12/1999 của Hội đồng thẩm định phương án ĐBTHGPMB của tỉnh về việc hướng dẫn triển khai, xây dựng phương án ĐBTHGPMB trên địa bàn tỉnh.

3- Cơ sở áp giá tính toán phương án ĐBTHGPMB:

- Đền bù đất đai áp dụng Quyết định hiện hành về giá các loại đất trên địa bàn huyện, thị và Quyết định số 36/2000/QĐ-UB ngày 21/6/2000 của UBND tỉnh LạngSơn về chế độ chi trả đền bù thiệt hại về đất đai khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ lợi ích Quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Đền bù cây trồng, vật nuôi áp dụng quyết định 913/QĐ-UB ngày 24/5/1999 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành đơn giá đền bù cây trồng, vật nuôi áp dụng thống nhất cho công tác ĐBTHGPMB trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn hướng dẫn số 553 CV/TCVG ngày 30/9/1999 của Sở Tài chính Vật giá Lạng Sơn.

- Đền bù nhà cửa, vật kiến trúc áp dụng Quyết định 54/QĐ-UB ngày 12/9/2000 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành đơn giá đền bù nhà cửa, vật kiến trúc áp dụng thống nhất cho công tác ĐBTHGPMB trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Một số chính sách hỗ trợ khác áp dụng theo quy định tại Quyết định số 55/2000/QĐ-UB ngày 12/9/2000 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện một số chính sách hỗ trợ trong công tác ĐBTHGPMB trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn./.

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
CHỦ TỊCH

Đoàn Bá Nhiên