ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 33 /2026/QĐ-UBND	*Vĩnh Long, ngày 16 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật phòng cháy chữa cháy số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật Nhà ở năm 2023, xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan đến việc xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Điều kiện về đường giao thông

Phải đảm bảo điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy theo các văn bản pháp luật, quy định có liên quan và theo quy định sau:

1. Chiều rộng thông thủy của mặt đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ không nhỏ hơn 3,5m.

2. Chiều cao thông thủy để xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đi qua không nhỏ hơn 4,5m. Đường cho xe chữa cháy phải được bảo đảm thông thoáng tại mọi thời điểm.

3. Đường giao thông phục vụ chữa cháy phải đảm bảo yêu cầu liên quan theo quy định tại Mục 6.2.1.3, Mục 6.2.2.1, Mục 6.2.2.3, Mục 6.2.4, Mục 6.2.5, Mục 6.2.8, Mục 6.2.9, Mục 6.5 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trường Bộ Xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

4. Trên các tuyến đường giao thông phải bố trí trụ cấp nước chữa cháy, đảm bảo công suất và đấu nối thuận lợi phục vụ công tác chữa cháy theo quy định, đồng thời đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Mục 5.1 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thi hành Quyết định này.

b) Kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường trong công tác cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định pháp luật và Quyết định này.

c) Kịp thời xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Công an tỉnh

Thực hiện kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy tại Quyết định này và các văn bản pháp luật liên quan.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Tổ chức triển khai thi hành Quyết định này trong phạm vi địa bàn quản lý.

b) Khi thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này thì phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, đồng thời tuân thủ theo Quyết định này.

c) Tổ chức quản lý, đầu tư, kiến nghị đầu tư, xây dựng, mở rộng các đường hẻm, giao thông nội bộ hiện trạng còn chưa đảm bảo về phòng cháy, chữa cháy tại các khu dân cư, nhằm đáp ứng quy định của Quyết định này và các quy định liên quan.

d) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, hướng dẫn người dân thực hiện theo Quyết định này. Thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo thẩm quyền.

4. Cá nhân

Cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 2 của Quyết định này khi đầu tư, xây dựng, vận hành công trình phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, phòng cháy, chữa cháy và theo Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 04 tháng 5 năm 2026.

2. Quy định chuyển tiếp

Hồ sơ thiết kế, xây dựng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân cho thuê đã được góp ý, thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy, cấp giấy phép xây dựng theo quy định bởi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đang triển

khai xây dựng trước khi Quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo hồ sơ thiết kế đã được góp ý, thẩm duyệt thiết kế, cấp giấy phép xây dựng.

3. Quyết định này bãi bỏ các quyết định sau:

a) Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành quy định đường giao thông, bãi đỗ, bãi quay cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại nơi có nhà nhiều tầng nhiều căn hộ cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

b) Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre quy định điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

c) Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 4 Điều 5;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB và TCTHPL – BTP (để kiểm tra);
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh và các TC CT - XH tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT TTĐH – VP UBND tỉnh (để đăng công báo);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Vĩnh Long;
- Các Phòng: KTN, TH;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trúc Sơn