

Số: 58/1999/QĐ.UBT

Cần thơ, ngày 24 tháng 06 năm 1999

Quyết Định Của UBND Tỉnh Cần THƠ
**"V/v phê duyệt đồ án quy hoạch cải tạo sử dụng đất cụm kinh
tế- xã hội xã Hòa Lựu - huyện Vị Thanh - tỉnh Cần Thơ"**

UBND Tỉnh Cần THƠ

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/06/1994;
- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Thông tư số 03/BXD/KTQH ngày 04-06-1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn lập, xét duyệt quy hoạch xây dựng các thị tứ và thị trấn;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Cần Thơ tại Tờ trình số: 24/TTr.SXD ngày 15/6/1999,

Quyết Định:

Điều 1. Nay phê duyệt đồ án quy hoạch cải tạo sử dụng đất cụm kinh tế - xã hội xã Hòa Lựu - huyện Vị Thanh với nội dung chính như sau:

1- Tên đồ án quy hoạch:

- Quy hoạch cải tạo sử dụng đất: tỷ lệ 1/2000; diện tích 47,2 ha;
- Định hướng quy hoạch: đến năm 2015;

2- Vị trí:

- Tọa lạc tại trung tâm xã Hòa Lựu, nằm trên QL.61, cặp kênh xáng Xà No.

3- Tính chất đô thị:

- Cụm KTXH xã Hòa Lựu được hình thành và phát triển từ một điểm dân cư, là một đô thị vùng nông thôn, là trung tâm kinh tế, giáo dục và văn hóa của tiểu vùng ;

4- Quy mô dân số:

- Hiện trạng (1997)
 - + Dân số hiện trạng trong khu vực lập quy hoạch: 1.756 người;
 - + Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên: 1,8 %;
 - + Tỷ lệ phi nông nghiệp 23%;
- Dân số quy hoạch đến năm 2015: 5.000 người;

5- Các chỉ tiêu kỹ thuật:

- Đất tiểu thủ công nghiệp: 22 m²/người;
- Đất ở: 39,40 m²/người;

- Đất cây xanh + Thể dục thể thao: 12 m²/ người;
- Đất công cộng: 8 m²/ người;
- Đất giao thông 10 m²/ người;
- Đất giao thông đối ngoại: 32/ người;
- Chỉ tiêu cấp nước: 80 lít/ người/ngày - đêm;
- Chỉ tiêu rác: 0,75 Kg/ người/ngày;
- Chỉ tiêu cấp điện: 600 Kwh/người/năm;

6- Bảng cân đối sử dụng quỹ đất:

STT	Loại đất	Tiêu chuẩn m ² /người	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %
1	-Đất tiểu thủ công nghiệp	22,00	11,00	32,30
2	-Đất ở	39,40	19,70	41,70
3	-Đất cây xanh thể dục thể thao	12,00	6,00	12,70
4	-Đất công cộng	8,00	4,00	8,50
5	-Đất giao thông	10,00	5,00	10,60
6	-Đất giao thông đối ngoại	3,00	1,50	3.20
	Tổng cộng :		47,20	100,00

7- Bố trí các khu chức năng trong đô thị:

- Khu hành chính: Cải tạo nâng cấp mở rộng ngay vị trí UBND xã hiện hữu.Khu này còn có nhà máy nước với công suất 800 m³/ngày;
- Khu y tế: Được phát triển ngay cửa ngõ từ thị trấn Vị Thanh vào khu quy hoạch.
- Khu giáo dục + thể dục thể thao: được bố trí kế cận khu hành chính kết hợp với bãi tập thể dục thể thao và cây xanh;
- Khu văn hóa: bố trí kế cận khu TDTT, kết hợp với công viên cây xanh và khu hồ sen tạo thành quần thể khu văn hóa, vui chơi giải trí;
- Khu thương nghiệp dịch vụ: cải tạo nâng cấp nhà lồng chợ cũ, xây dựng mới và cải tạo các khu phố chợ;
- Khu công nghiệp: có nhà máy đường;
- Khu dân cư: cải tạo khu dân cư cũ, xây dựng các tuyến đường nội bộ trong khu dân cư. Phát triển mới khu dân cư phía Tây- Nam QL.61 (từ QL61 đến hồ sen) đây là khu dân cư phục vụ cho nhu cầu ở của khu công nghiệp và khu trung tâm trong tương lai (có biện pháp cách ly với khu vực xử lý nước thải của nhà máy đường và khu trung tâm);
- Bến xe: bố trí trên QL61 bố trí ngay cửa ngõ vào trung tâm cụm KTXH;
- Trạm xử lý nước bẩn cho khu trung tâm: được bố trí cạnh khu xử lý nước thải của nhà máy đường;

- Bãi rác: bố trí về hướng đi xã Hòa Tiến, qua kênh Rạch Gốc cách trung tâm khoảng 2km, có diện tích 2ha;

8- Quy hoạch kỹ thuật hạ tầng:

- Giao thông đối ngoại: lấy QL61 làm trục giao thông đối ngoại có lộ giới 22,5m (mặt đường 10,5m, lề mỗi bên 6m);

- Bến xe: cho xe 2,3 bánh, với diện tích 0,5 ha;

- Giao thông đối nội: đường chính khu vực có lộ giới 40m (lòng đường 28m, lề mỗi bên 6m); đường liên hệ giữa các khu chức năng có lộ giới 15,5m (lòng đường 7,5m, lề mỗi bên 4m); đường nội bộ trong khu dân cư có lộ giới 11m (lòng đường rộng 5m, lề mỗi bên 3m);

- Giao thông thủy: chủ yếu là kênh xáng Xà No và kênh Rạch Gốc;

- Bến tàu: được bố trí cập kênh xáng Xà No, diện tích 0,3 ha;

- Cấp nước:

+ Chỉ tiêu bình quân sử dụng nước đợt đầu: 80 lít/người-ngày;

+ Tổng nhu cầu dùng nước 800 M3/ngày-đêm;

+ Dự kiến trạm cấp nước dùng nước mặt kênh xáng Xà No để cung cấp ;

+ Tuyến cấp nước sử dụng ống gang có đường kính 60mm đến 150mm ;

- Thoát nước:

- Thoát nước sinh hoạt:

+ Nước thải khu dân cư được xử lý qua 2 bước:

(Bước 1: xử lý sơ bộ để qua bể tự hoại của từng công trình;

(Bước 2: nước thải ra sau bể tự hoại sẽ theo đường cống thoát nước về trạm xử lý tập trung của khu vực để làm sạch trước khi thải ra sông rạch;

+ Tuyến thoát nước sử dụng cống BTCT ly tâm (đường kính từ 400mm đến 800 mm);

- Thoát nước mưa:

+ Tuyến thoát nước mưa sử dụng cống BTCT ly tâm được thải trực tiếp ra sông (đường kính 300mm đến 600mm);

- Vệ sinh môi trường : tổng lượng rác tính toán 2,1 tấn giấy/ngày ; lượng rác thải hàng ngày được thu gom và vận chuyển bằng xe ép rác chuyên dùng cỡ nhỏ ra bãi rác trung chuyển, sau đó sẽ tập trung bãi rác dự kiến xây dựng về hướng đi xã Hòa Tiến, qua kênh Rạch Gốc, cách trung tâm khoảng 2km, diện tích 2ha;

- Cấp điện:

+ Nguồn điện: lấy từ lưới điện Quốc gia qua đường dây trung thế 22 Kv dọc theo QL.61;

+Tiêu chuẩn cấp điện cho giai đoạn đầu là:70 KWh/người/năm ;

+Tiêu chuẩn cấp điện dài hạn: 600KWh/người/năm;

+Tổng công suất điện giai đoạn đầu: 201,5 Kw;

+Tổng công suất điện cho dài hạn: 1.150 Kw;

Điều 2. Giao cho UBND huyện Vị Thanh:

1- Tổ chức công bố quy hoạch cải tạo sử dụng đất cụm KHXH xã Hòa Lựu, để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan biết và thực hiện;

2- Chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch được duyệt, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành cùng huy động các nguồn vốn để cải tạo xây dựng cụm KTXH xã Hòa Lựu đúng theo quy hoạch được duyệt và pháp luật nhà nước;

3- Hoàn chỉnh dự thảo Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch trình UBND tỉnh ban hành;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vị Thanh, Chủ tịch UBND xã Hòa Lựu và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM.UBND Tỉnh Cần THƠ
Chủ Tịch
Đã ký
Võ Hoàng XINH