HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
Thành phố Hải Phòng
-:-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -- Tự do -- Hạnh phúc G.180

Số: 27- NQ/HĐND.10

Hải Phòng, ngày 21 tháng 4 năm 1993

# NGHỊ QUYẾT
## Về tăng cường quản lý, giữ gìn trật tự đường hè vệ sinh đô thị

Hội đồng Nhân dân thành phố khóa 10 họp kỳ thứ 15, sau khi nghe UBND thành phố báo cáo kiểm điểm việc thực hiện Nghị quyết số 17-HĐND thành phố về trật tự vệ sinh đường hè; báo cáo thuyết trình của Ban Văn hóa-xã hội và Ban Pháp chế của HĐND thành phố, nghe báo cáo tổng hợp ý kiến nhân dân, đã thảo luận và quyết nghị:

Thực hiện chủ trương của Thành ủy và Nghị quyết của Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân thành phố đã ra chỉ thị về tăng cường quản lý trật tự vệ sinh đô thị, được các cấp các ngành, các đoàn thể cùng nhân dân thực hiện. Đã đầu tư, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường, hè, cải tạo hệ thống cấp, thoát nước, đèn chiếu sangcông cộng, đèn điều khiển giao thông. Bước đầu sắp xếp các hoạt động sản xuất - kinh doanh trên vỉa hè ở một số đường phố chính và giải tỏa tệ lấn chiếm vỉa hè, lòng đường trái phép. Vệ sinh môi trường, nhất là việc thu dọn rác có nhiều cố gắng. Tạo chuyển biến bước đầu về giữ gìn trật tự vệ sinh đô thị, được nhân dân hoan nghênh, đồng tình ủng hộ.

Tuy nhiên sự chuyển biến còn rất chậm, nhìn chung việc quản lý đô thị, sắp xếp và giữ gìn trật tự đường hè, trật tự giao thông còn lơi lỏng, tình trạng tái lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để sản xuất-kinh doanh buôn bán lại diễn ra phức tạp, giao thông ở một số đường phố nhiều lúc bị ách tắc, tình trạng ô nhiễm môi trường do xây dựng không có qui hoạch, cấp thoát nước kém, phân rác ở một số khu dân cư chưa được giải quyết tốt gây trở ngại lớn đến công cuộc xây dựng và phát triển kinh tế-xã hội của thành phố và sinh hoạt bình thường của nhân dân.

Nguyên nhân chủ yếu là do sự chỉ đạo thiếu kiên quyết, chưa tập trung đồng bộ và thường xuyên. Việc phân giao nhiệm vụ quyền hạn, giữa cấp và ngành chưa rõ, xác định trách nhiệm chưa cụ thể, tổ chức lực lượng nòng cốt, chuyên trách chưa đủ mạnh về số lượng chất lượng và trang bị. Công tác tuyên truyền, hướng dẫn chưa được chú ý đúng mức, Một bộ phận nhân dân thiếu ý thức tự giác. Việc xử lý các vi phạm hành chính về trật tự vệ sinh đô thị chưa nghiêm. Nhiều cơ quan, đơn vị, trường học chưa gương mẫu. Nhiều công trình hạ tầng cơ sở xuống cấp, qui hoạch đô thị chậm được xác định, kinh phí đầu tư còn hạn hẹp và thiếu tập trung.

biện pháp hữu hiệu để ngăn chặn hành vi vi phạm; phân công, phân cấp trạch nhiệm và quyền hạn quản lý đất đai thiếu cụ thể; tổ chức bộ may làm công tac quản lý đất đai còn yếu, chưa đap ưng yêu cầu quản lý trong tình hình mới. Công tac tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn thi hành luật, cac chế độ chính sach của Nhà nước về đất đai làm chưa nhiều và không thường xuyên.

Để đưa công tác quản lý sử dụng đất đai đúng pháp luật, đạt hiệu qua ngay cang cao trong công cuộc xây dựng và phat triển kinh tế xa hội của thành phố, Hội đồng nhân dân thành phố quyết định một số biện pháp chủ yếu sau đây :

1- Tiến hành ngay việc kiểm tra lại qũy đất, xây dựng quy hoạch sử dụng cac loại đất hang năm thông qua HĐND cac cấp và cơ quan Nha nước co thẩm quyền theo luật định. Xac định rõ địa giới hành chính, lập ban đồ địa chính; hồ sơ địa chính; phân loại hạng đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của phap luật, đúng thời gian chính phủ quy định.

Rà soát lại nhu cầu sử dụng đất của tất cả các cơ quan, đơn vị, tổ chức kinh tế - xã hội, lực lượng vũ trang để giao đất theo luận chứng kinh tế kỹ thuật được cấp co thẩm quyền phê duyệt; thu hồi diện tích đất sử dụng không hợp pháp, kem hiệu qua.

2- Tiến hành rà soát lại các văn bản pháp quy về đất đai do địa phương ban hành, bổ xung hoàn chỉnh, ban hành tiếp những văn ban phap quy nhằm tăng cường quản lý, sử dụng đất đai; ngăn chặn cac vi phạm, giao cho UBND thành phố ban hành quy định tạm thời về xử lý cac hành vi vi phạm hành chính chế độ quản lý, sử dụng đất đai, hướng dẫn quyền chuyển nhượng đất thực hiện ngay ở địa phương.

3- Đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra kết hợp với việc giải quyết cac khiếu nại, tố cáo của công dân về quản lý, sử dụng đất đai. Khẩn trương kết luận và xử lý bằng cac biện pháp hành chính, kinh tế, truy cứu trạch nhiệm hình sự đối với mọi trường hợp vi phạm, trước hết là cac đơn vị co nhiều đơn thư khiếu tố, một số xã ven đô, một số doanh nghiệp vi phạm nghiêm trọng và bao cao kết qua tại kỳ họp cuối của HĐND thành phố.

4- Kiện toàn hệ thống tổ chức bộ may quản lý đất đai từ thành phố đến cơ sở. Chấn chỉnh đội ngũ can bộ, chú trọng công tac đao tạo bồi dưỡng nghiệp vụ và chế độ đãi ngộ để ổn định số can bộ làm công tac nay.

Thực hiện việc giao trách nhiệm cụ thể giữa ngành quản lý đất đai vơi cac cấp chính quyền; giữa cac cơ quan quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng và quản lý đất đai; cac cấp chính quyền phải nắm được quy hoạch, kế hoạch, co hồ sơ tài liệu cụ thể về nhà , đất để thực hành nhiệm vụ quản lý theo quy định của phap luật và phân cấp của thành phố.

5- UBND thành phố có kế hoạch tổ chức quán triệt sâu rộng luật đất đai năm 1993 và các văn bản dưới luật để toàn dân thực hiện. Chỉ đạo các ngành chức năng, các cấp chính quyền, phối hợp với các cơ quan thông tin đại chúng và các đoàn thể để làm tốt nhiệm vụ trên.

6- Thực hiện nghiêm túc chế độ thu nộp ngân sách về quản lý và sử dụng đất đai. Quan tâm phân bổ ngân sách hàng năm cho các hoạt động quản lý đất đai. Trước mắt đầu tư kinh phí cho việc lập hồ sơ địa chính, khảo sát đánh giá qũy đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .

Hội đồng Nhân dân thành phố kêu gọi toàn quân, toàn dân thành phố nêu cao tinh thần trách nhiệm, nghiêm chỉnh thi hành Luật đất đai, tích cực góp phần thực hiện các biện pháp bảo vệ và sử dụng đất.

HĐND thành phố yêu cầu các cấp chính quyền xác định nhiệm vụ quản lý đất đai là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên và là nhiệm vụ trọng tâm đột xuất hiện nay; sử dụng đồng bộ các biện pháp, phát huy tính chủ động sáng tạo của từng địa phương, phấn đấu từng bước lập lại trật tự kỷ cương trong lĩnh vực quan trọng này, đáp ứng lòng mong đợi của nhân dân ./.

**TM/ HĐND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Chủ tịch

Lê Phong

Nơi nhận:
- Văn Quốc hội, CTN, CPhủ
- Thường trực Thành ủy,
- CT, PCT HĐND, UBND TP,
- Đại biểu HĐND TP,
- Các Ban thuộc TU,
- Các ngành, các đoàn thể thành phố,
- TT.HĐND, UBND huyện, quận, thị xã,
- CPVP TU, UBND TP,
- các tổ CV VP UBND TP,
- Lưu Hồ sơ kỳ họp.

---